



# Terras de Artemis



**Piracicaba**



A iniciativa de uma concepção inovadora de empreendimentos surge em 1994 nas terras da fazenda Tunquelens, na cidade de Rio Claro, interior de São Paulo. Nesta época, em parceria com a família Scarpa, nascia o Jardins Scarpa e Jardim Botânico, ambos condomínios fechados residenciais, e o empreendimento comercial Boulevard do Jardins.

O grande sucesso de vendas destes empreendimentos, fez com que fossem ampliados os objetivos da Gino Bolognesi, na expectativa de oferecer produtos diferenciados com mais qualidade de vida às pessoas. Sendo assim, já com sede em Araras, lançou e comercializou com sucesso de vendas, os empreendimentos Jardim São Conrado, Jardim Estância Colina Verde, Jardim Nova Europa, Residencial Jardim Chácara Araruna e Jardim Nova Rosana.

Um portfólio com aproximadamente 2.000 lotes. Todos os empreendimentos com a qualidade Gino Bolognesi possuem conceitos inovadores, visando sempre superar as expectativas de seus clientes, por isso, são 20 anos de atuação no mercado imobiliário, com muito sucesso. Isso é só o começo do que vem por aí. Investimento com segurança, qualidade e valorização são os principais fatores que garantem a credibilidade dos empreendimento Gino Bolognesi.

Criada com DNA imobiliário e experiência de mais de 15 anos de seu principal executivo, no mercado publicitário imobiliário, a RS tem como seu principal objetivo, criar soluções inteligentes e eficientes para **gestão de marketing, vendas e conteúdo digital**, para empreendimentos imobiliários.

A RS DESENVOLVIMENTO também estrutura projetos imobiliários, atuando em 360 graus, seja em desenvolvimento total do empreendimento ou em gestão de vendas em Incorporações e loteamentos.

Nos últimos anos atuou com foco em desenvolvimento e gestão de vendas no interior do Estado de São Paulo, entregando mais de 300 milhões de VGV estruturados e vendidos.



Terras de Artemis

Piracicaba

Tranquilidade e exclusividade  
próximo ao centro e ao lado  
da praticidade.

- Loteamento pronto, consolidado com mais de 30 casas construídas.
- 12 minutos do shopping Piracicaba
- 15 minutos do centro.
- Estrada duplicada sem trânsito.
- Implantação de futuro Boulevard comercial na entrada.



Unicamp - Piracicaba



Unesp Rio Claro



Hyundai - Piracicaba



Mercedes Benz - Itacemópolis



Piracicaba



- Reserva especial
- Pronto para construir.
- Financiamento direto incorporador.

Terrenos a partir de

**525m<sup>2</sup>**



## Terras de Artemis

Um empreendimento com  
vista para o bem-estar.

1. Maravilhoso empreendimento Residencial rodeado por um cinturão de mata preservada permanente.
2. Acesso direto ao rio Piracicaba, perfeito para a prática de todos os esportes náuticos.
3. Terrenos a partir de 525 m<sup>2</sup> com a melhor estrutura da região, segurança total, a 15 minutos do centro de Piracicaba, com clube completo, equipado, pronto para construir .



Lotes a partir  
de 525 m<sup>2</sup>  
(mínimo de  
15 m de frente)



# Segurança Total

- Portaria Blindada com 3 andares .
- Sistema completo de monitoramento com câmera Speed dome e sensores de alarme de infravermelho.
- Sala de monitoramento com controle de acesso
- Fechamento perimetral em muro de 3,60m.
- Duas entradas e saídas cobertas para moradores e visitantes uma entrada e saída descoberta para serviço
- Controle de acesso para pedestre
- vagas para administrativo e visitantes



Terras de Artemis

Piracicaba



Portaria Blindada – 4 entradas



Terras de Artemis

Piracicaba

## Lazer mais completo

- Conjunto aquático de Piscinas
- Salão de festas
- Espaço Gourmet
- Espaço fitness- academia
- Quadras de tênis saibro
- Quadra poliesportiva
- Campos e futebol de grama
- Playground
- Gourmet com churrasqueira
- Academia ao ar livre
- Bosque com pista de cooper
- Futuro boulevard comercial
- Espaço náutico



Residencial único em Piracicaba traz uma reserva especial de terrenos junto à natureza e prontos para construir. **TERRAS DE ARTEMIS**, viva com a segurança e a tranquilidade que você merece.



Terras de Artemis

Piracicaba

Sede Clube – equipado, com  
Salão de festas , espaço  
Gourmet, escritório , vestiários e  
cozinha de funcionários





Terras de Artemis

Piracicaba

Salão de festas



Terras de Artemis

Piracicaba



Academia completa





Terras de Artemis

Piracicaba



Clube Completo para toda a família



Terras de Artemis

Piracicaba

Piscina com raia de 25 m,  
infantil , mesas, cadeiras,  
guarda-sóis e espreguiçadeiras.



Terras de Artemis

Piracicaba



Pista de cooper e academia ao ar livre



Terras de Artemis

Piracicaba



02 Quadras de tênis-saibro



Terras de Artemis

Piracicaba

Quadra poliesportiva



Terras de Artemis

Piracicaba



02 Campos de futebol



Terras de Artemis

Piracicaba

Churrasqueira equipada



Terras de Artemis

Play Ground



Terras de Artemis

Piracicaba



# Natureza

- Paisagismo completo
- Cinturão verde permanente
- Acesso ao Rio Piracicaba



Plantio de mais de:  
30.000 mudas



Terras de Artemis

Piracicaba



# E o melhor!

## Espaço Náutico exclusivo para moradores.

- Portaria independente ao Loteamento.
- Pier móvel com acesso direto ao Rio Piracicaba.
- Rampa de acesso pavimentada .
- 02 quiosques com churrasqueiras
- Play Ground
- Beleza natural exclusiva.



Terras de Artemis

Piracicaba



Pier flutuante



**Terras de Artemis**

Piracicaba

## **Por que é a melhor opção e porque vai vender!!**

- **LOTEAMENTO ENTREGUE LIBERADO PARA CONSTRUIR .**
- **MELHOR ESTRUTURA DE LAZER DA CIDADE.**
- **ÁREAS TODAS EQUIPADAS E PRONTAS PARA UTILIZAÇÃO.**
- **SEGURANÇA TOTAL –PORTARIA BLINDADA- MUROS COM 3,60m E SISTEMA INFRAVERMELHO DE ALARME E CERCA ELETRICA..**
- **BELEZA NATURAL INCOMPARÁVEL –CINTURÃO VERDE COM MAIS DE 30MIL ARVORES PLANTADAS.**
- **CLUBE NÁUTICO -PÍER COM ACESSO AO RIO PIRACICABA – EXCLUSIVO DO LOTEAMENTO.**
- **ACESSO DIRETO AO CENTRO ATRAVÉS DE ESTRADA DUPLICADA.**
- **PREÇO COMPETITIVO E PLANOS ESPECIAIS.**



# Terras de Artemis



**Piracicaba**

