

FRIAS
NETO





CONQUISTA

Placental

CENTRO

ESCOLA

IMAGEM PRELIMINAR
SERÁ AJUSTADA CONFORME PROJETO

Fotomontagem



FICHA TÉCNICA

Endereço: Avenida Oséas Gois Cavalcante, 53 - Vale do Sol - Piracicaba/SP

Realização: Five Construtora Ltda. e AB⁺

Área loteada: 757.125,00 m²

Quantidade de lotes: 314 unidades

Lotes de: 250,00 a 608,43 m²

Lotes Residenciais: 268 unidades (de 250,00 a 548,35 m²)

Lotes de uso comercial: 17 unidades (de 489,03 a 608,43 m²)

Lotes Mistos: 29 unidades (de 250,00 a 440,23 m²)

Áreas verdes: 118.123,20 m²

Sistema de lazer: 108.026,10 m²

Lazer: Ciclovía, Praça do Pôr do Sol, Estação de Ginástica e Alongamento, Praça Bela Vista, Praça Food Truck, Playgrounds, Campo de Futebol Gramado, Quadra de Vôlei de Areia, Quadra de Beach Tennis, Quadra Poliesportiva e Pista de Bicicross.



IMAGEM PRELIMINAR
SERÁ AJUSTADA CONFORME PROJETO



Perspectiva Artística da IMPLANTAÇÃO

- LOTES DE USO MISTO
- LOTES DE USO RESIDENCIAL
- LOTES DE USO COMERCIAL

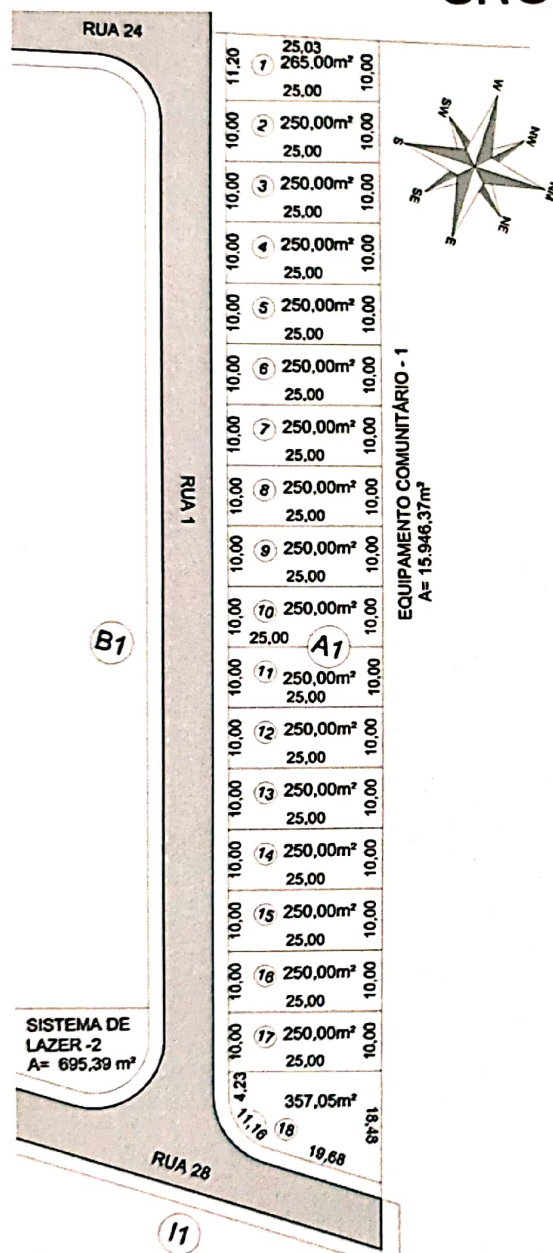


IMAGEM PRELIMINAR
SERÁ AJUSTADA CONFORME PROJETO

Perspectiva Artística da IMPLANTAÇÃO

- LOTES DE USO MISTO
- LOTES DE USO RESIDENCIAL
- LOTES DE USO COMERCIAL

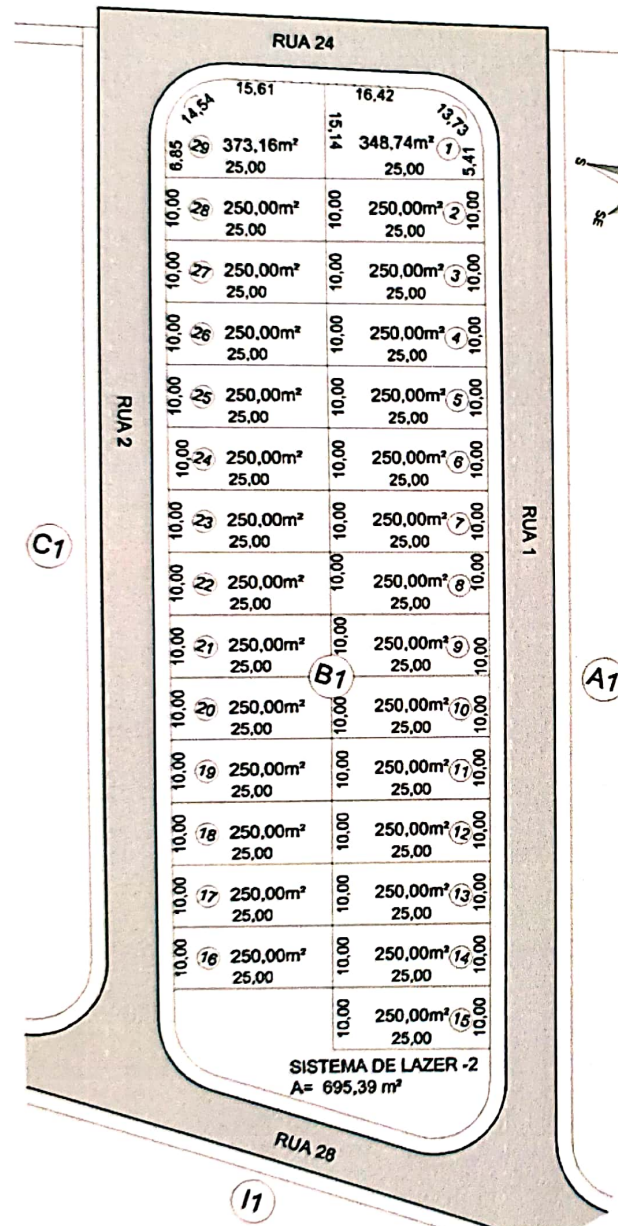
CROQUI - QUADRA "A1"



QUADRA A1	
LOTE	ÁREA (m²)
1	265,00
2 ao 17	250,00
18	357,05
Nº DE LOTES	18

LEGENDA:
 Viário

CROQUI - QUADRA "B1"

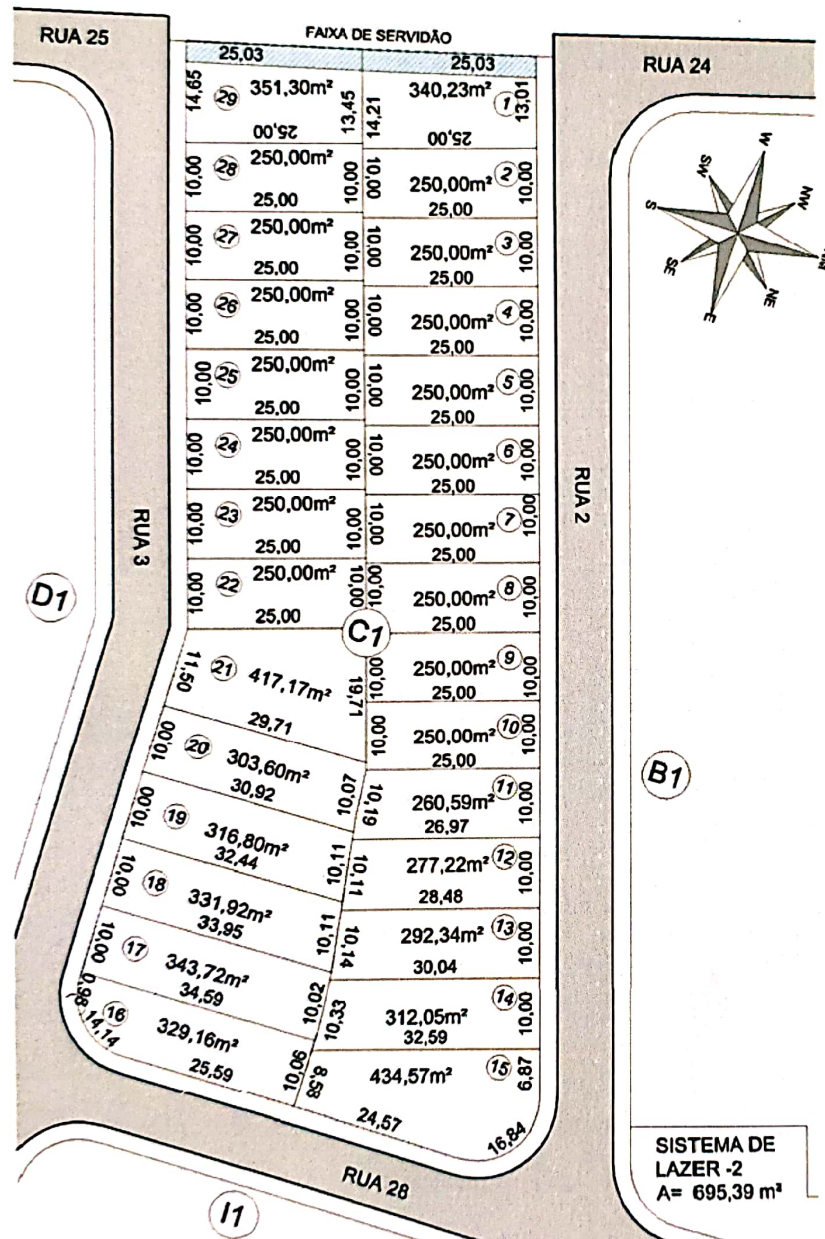


QUADRA B1	
LOTE	ÁREA (m²)
1	348,74
2 ao 28	250,00
29	373,16
Nº DE LOTES	29

LEGENDA:

Viário

CROQUI - QUADRA "C1"



QUADRA C1	
LOTE	ÁREA (m²)
1	340,23
2 ao 10	250,00
11	260,59
12	277,22
13	292,34
14	312,05
15	434,57
16	329,16
17	343,72
18	331,92
19	316,80
20	303,60
21	417,17
22 a 28	250,00
29	351,30
Nº DE LOTES	29

LEGENDA:

- Viário
- Faixa de Serviço

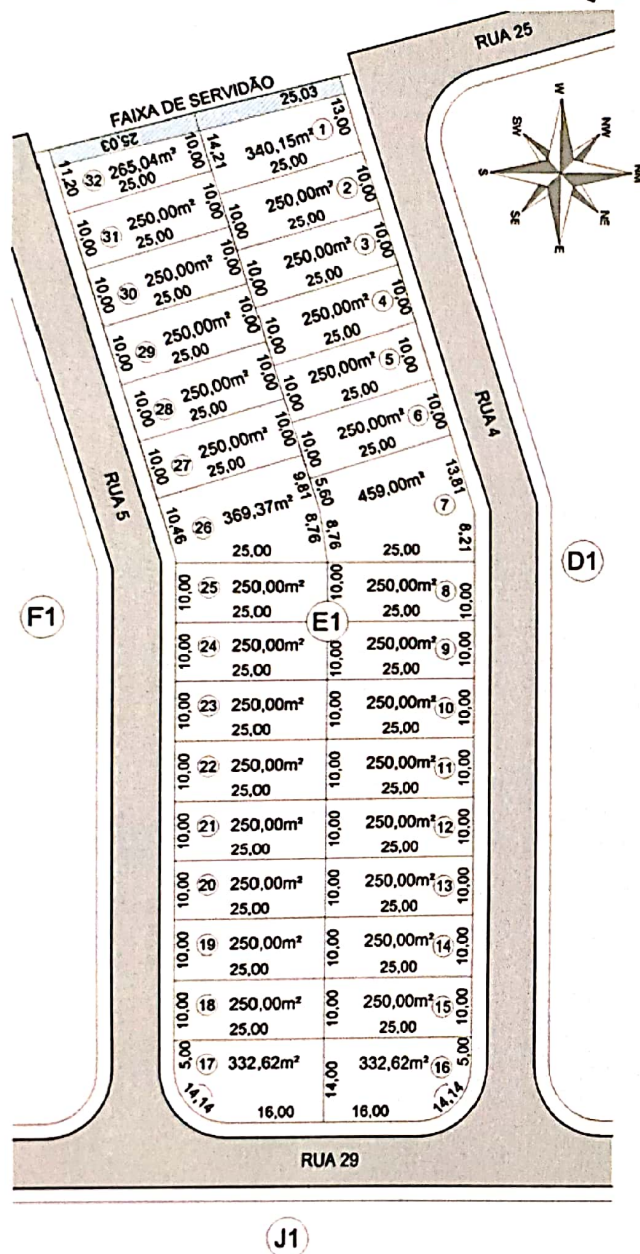
CROQUI - QUADRA "D1"



QUADRA D1	
LOTE	ÁREA (m²)
1	457,93
2 a 5	250,00
6	548,35
7 a 15	250,00
16 e 17	332,62
18 a 26	250,00
27	354,55
28 a 31	250,00
32	482,35
Nº DE LOTES	32

LEGENDA:
 Viário

CROQUI - QUADRA "E1"

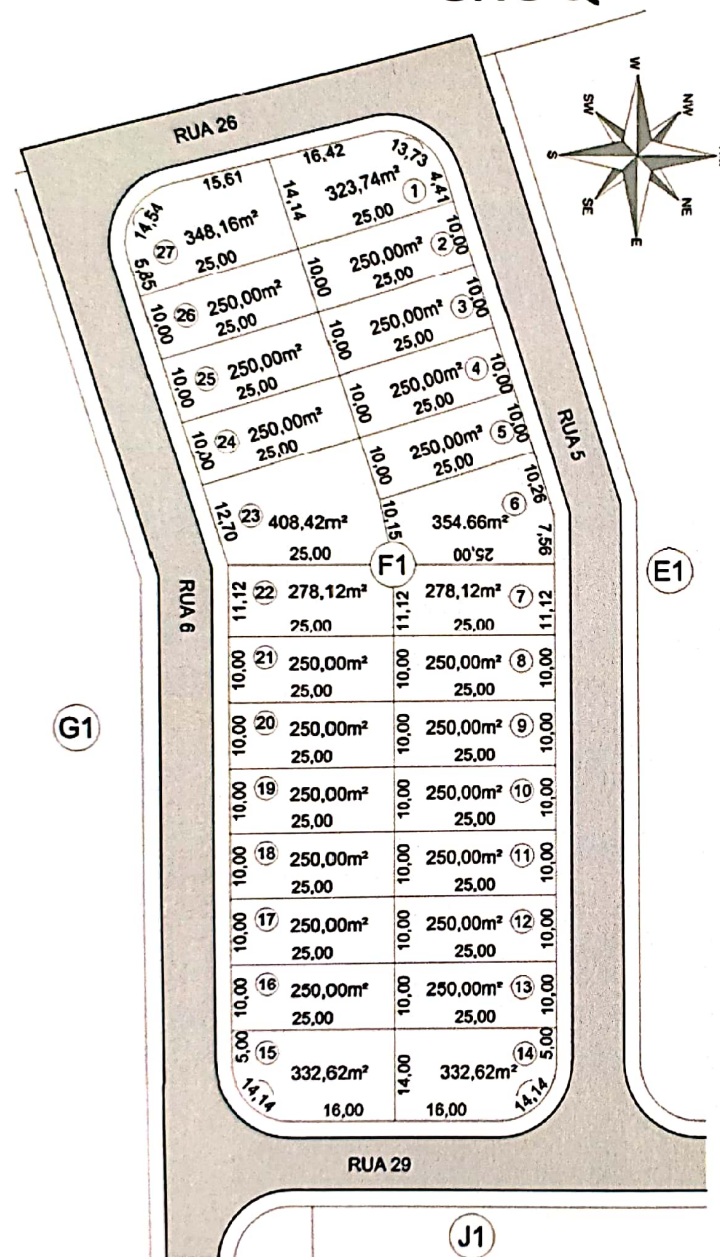


QUADRA E1	
LOTE	ÁREA (m²)
1	340,15
2 a 6	250,00
7	459,00
8 a 15	250,00
16 e 17	332,62
18 a 25	250,00
26	369,37
27 a 31	250,00
32	265,04
Nº DE LOTES	32

LEGENDA:

- Viário
- Faixa de Servidão

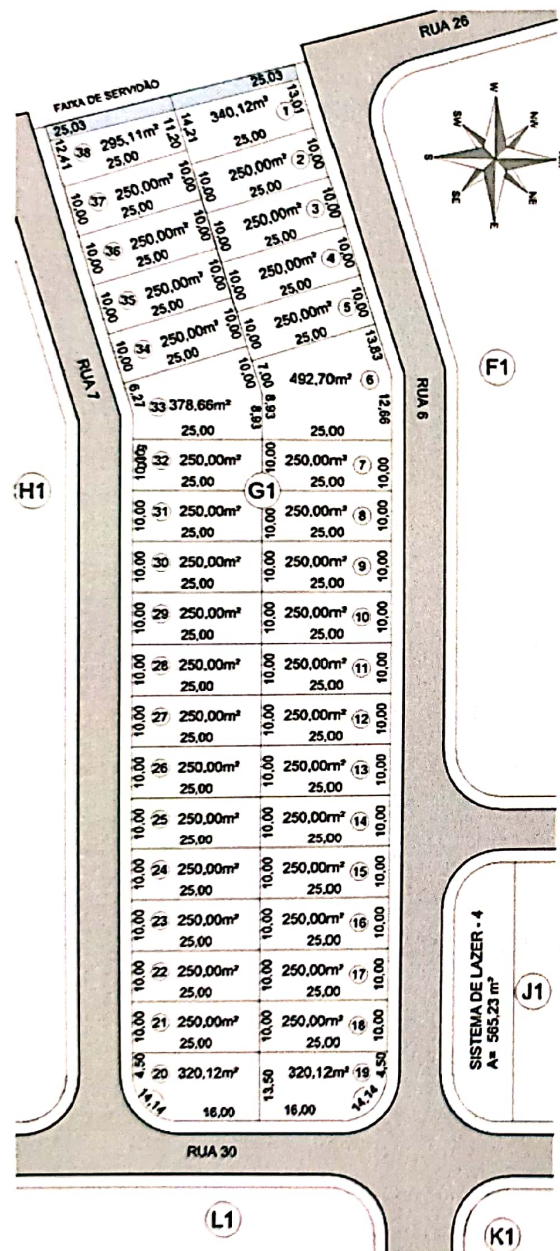
CROQUI - QUADRA "F1"



QUADRA F1	
LOTE	ÁREA (m²)
1	323,74
2 a 5	250,00
6	354,66
7	278,12
8 a 13	250,00
14 e 15	332,62
16 a 21	250,00
22	278,12
23	408,42
24 a 26	250,00
27	348,16
Nº DE LOTES	27

LEGENDA:
 Viário

CROQUI - QUADRA "G1"

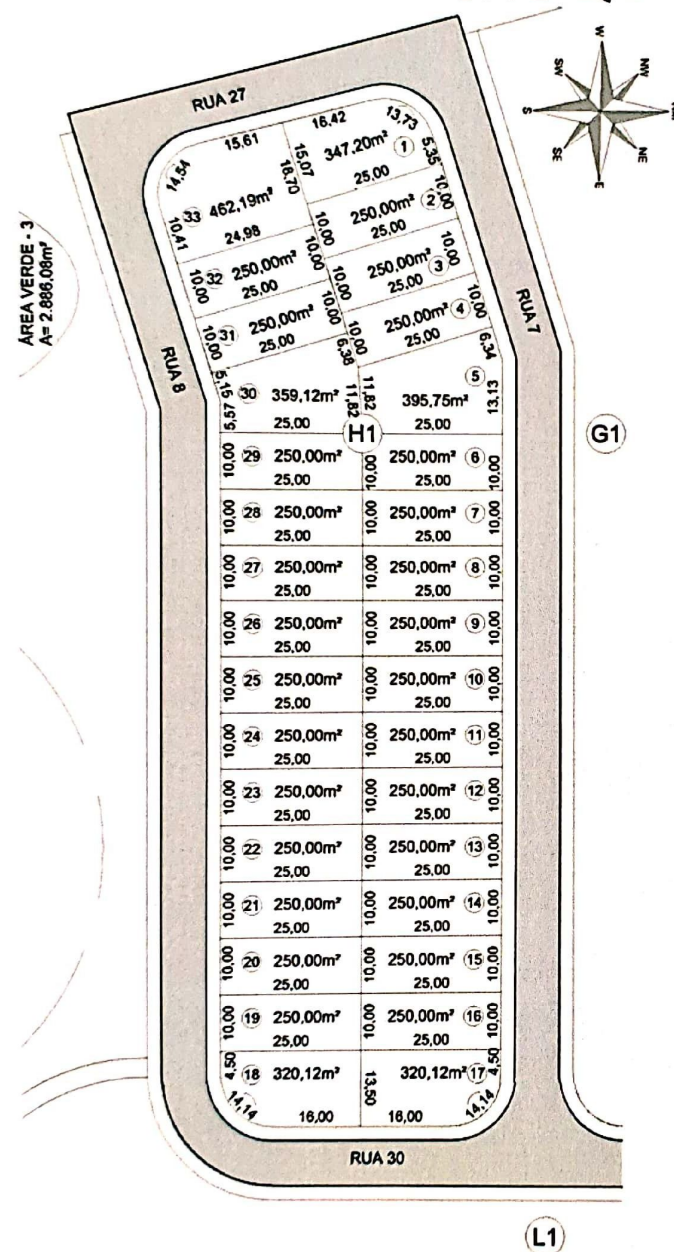


QUADRA G1	
LOTE	ÁREA (m²)
1	340,12
2 a 5	250,00
6	492,70
7 a 18	250,00
19 e 20	320,12
21 a 32	250,00
33	378,66
34 a 37	250,00
38	295,11
Nº DE LOTES	38

LEGENDA:

- Viário
- Faixa de Serviço

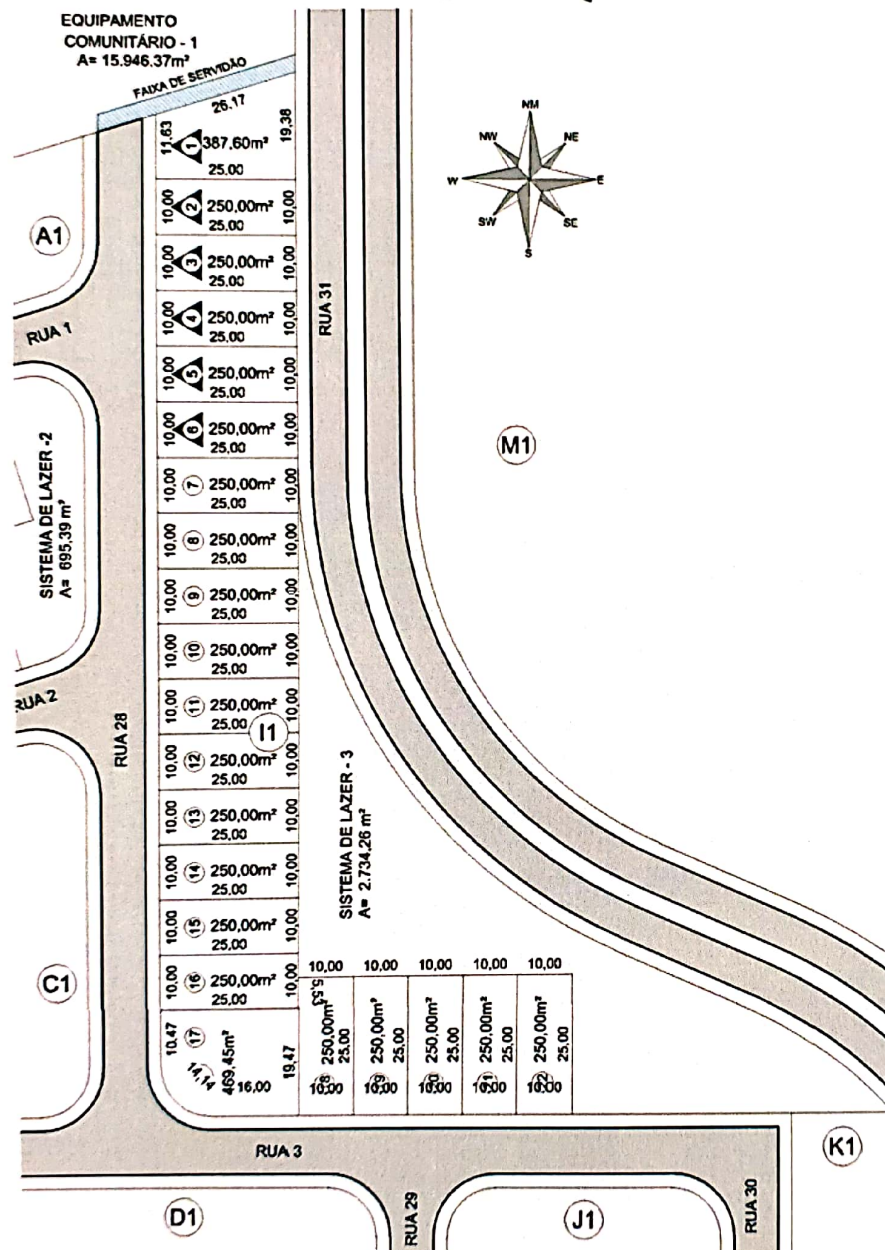
CROQUI - QUADRA "H1"



QUADRA H1	
LOTE	ÁREA (m²)
1	347,20
2 a 4	250,00
5	395,75
6 a 16	250,00
17 e 18	320,12
19 a 29	250,00
30	359,12
31 e 32	250,00
33	462,19
Nº DE LOTES	33

LEGENDA:
 Viário

CROQUI - QUADRA "I1"

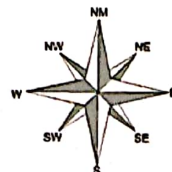
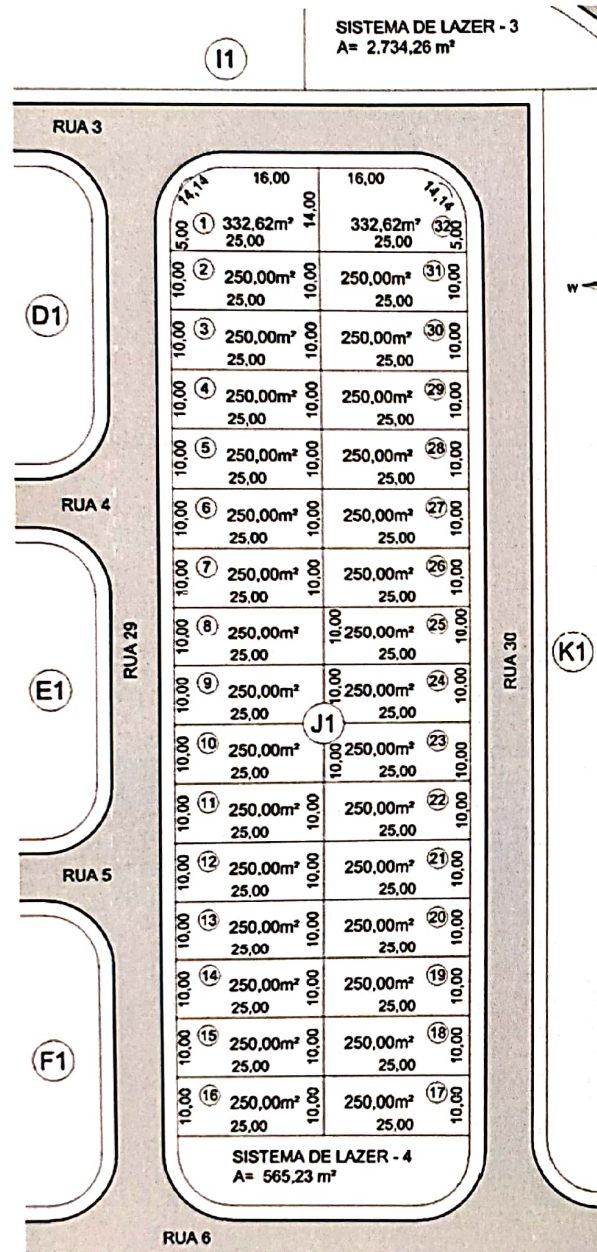


QUADRA I1	
LOTE	ÁREA (m²)
1	387,60
2 a 5	250,00
6 a 16	250,00
17	469,45
18 a 22	250,00
Nº DE LOTES	22

LEGENDA:

- Viário
- Faixa de Servidão

CROQUI - QUADRA "J1"

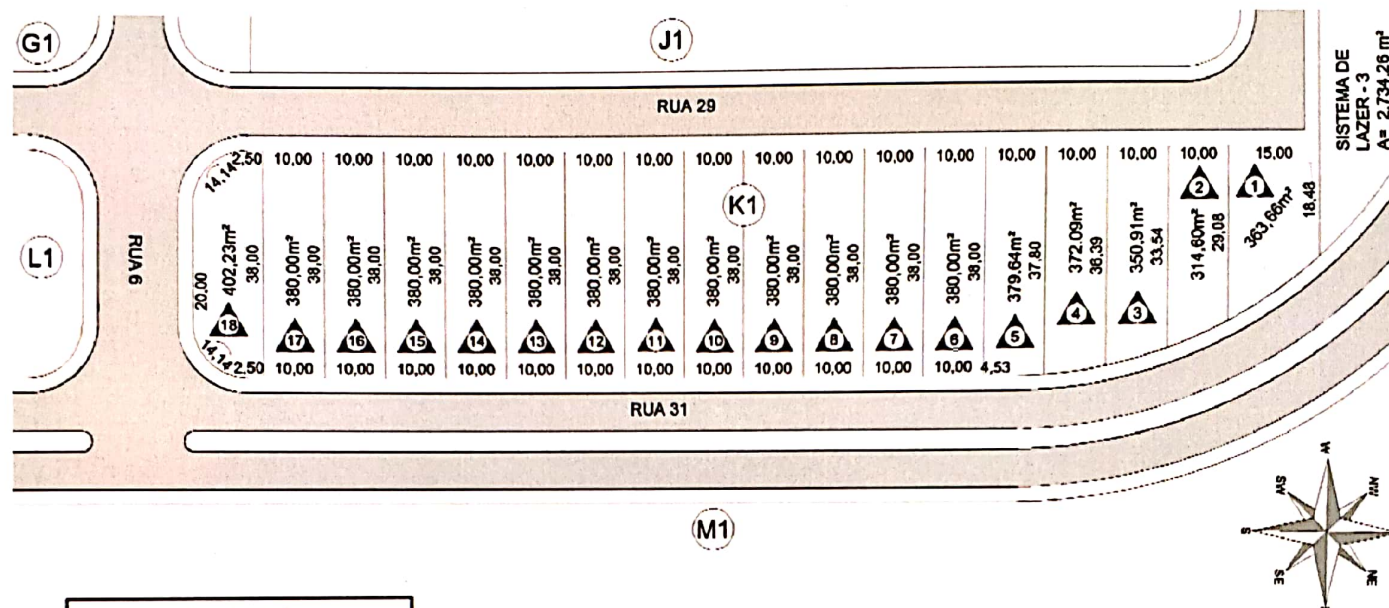


QUADRA J1	
LOTE	ÁREA (m²)
1	332,62
2 a 31	250,00
32	332,62
Nº DE LOTES	32

LEGENDA:

■ Viário

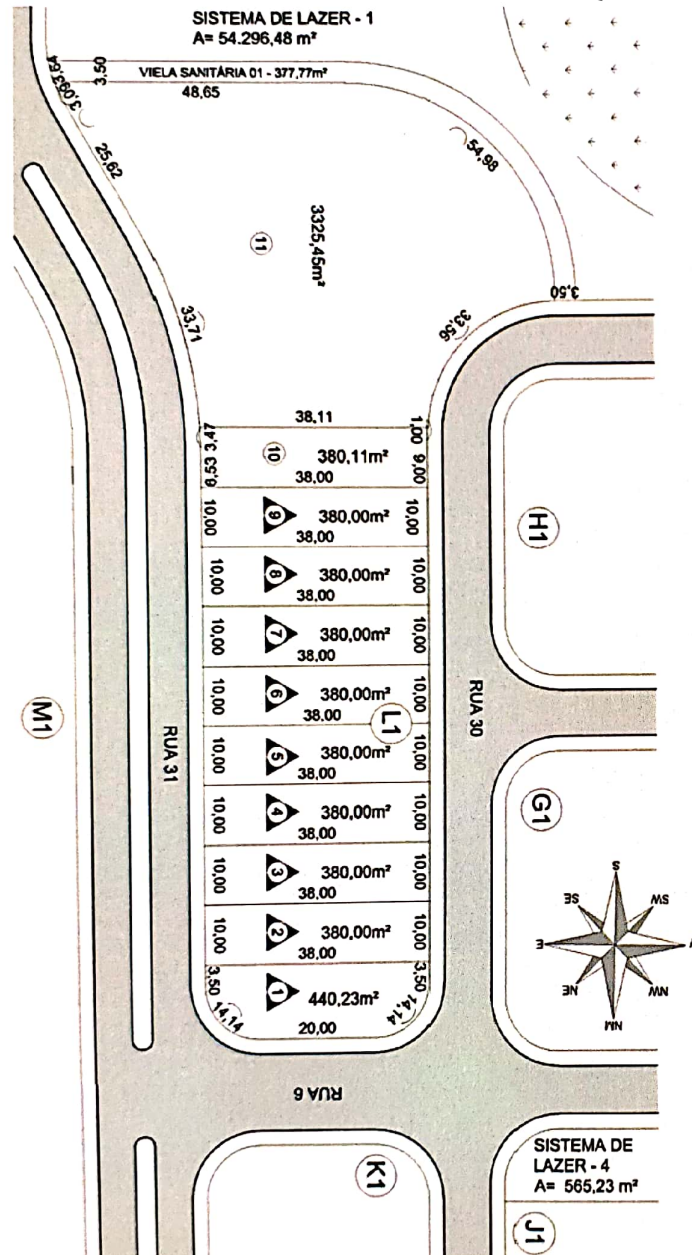
CROQUI - QUADRA "K1"



QUADRA K1	
LOTE	ÁREA (m²)
1	363,66
2	314,60
3	350,91
4	372,09
5	379,64
6 a 17	380,00
18	402,23
Nº DE LOTES	18

LEGENDA:
 Viário

CROQUI - QUADRA "L1"

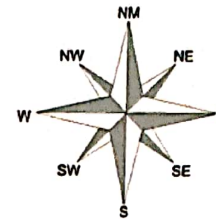
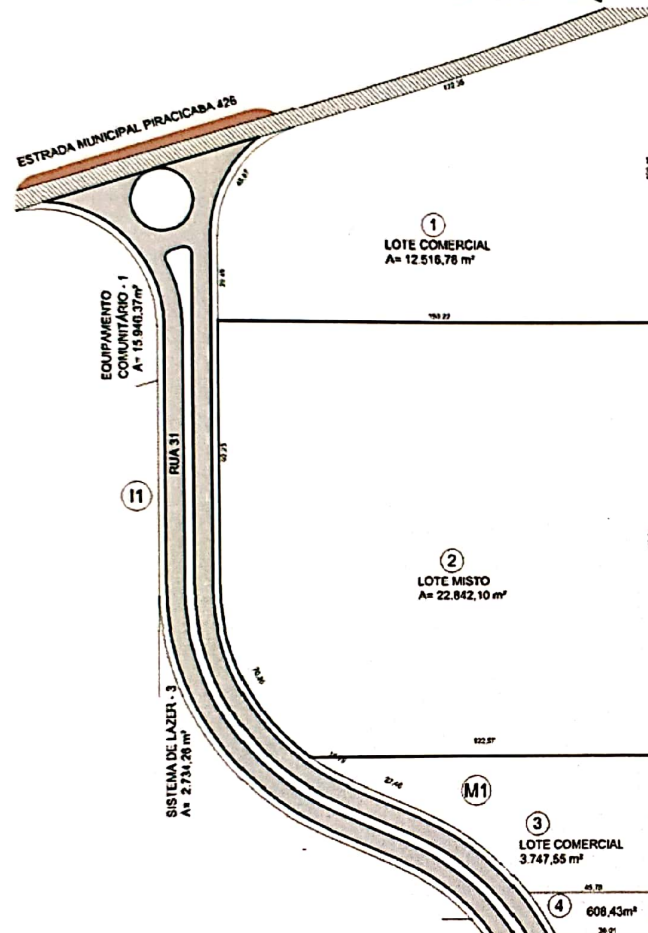


QUADRA L1	
LOTE	ÁREA (m²)
1	440,23
2 a 9	380,00
10	380,11
11	3325,45
Nº DE LOTES	11

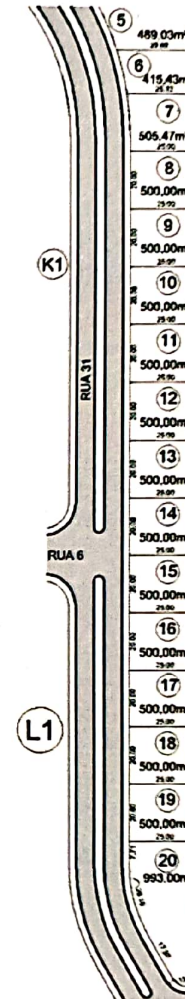
LEGENDA:

Viário

CROQUI - QUADRA "M1"



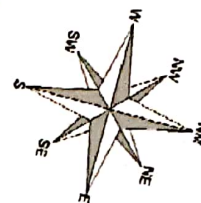
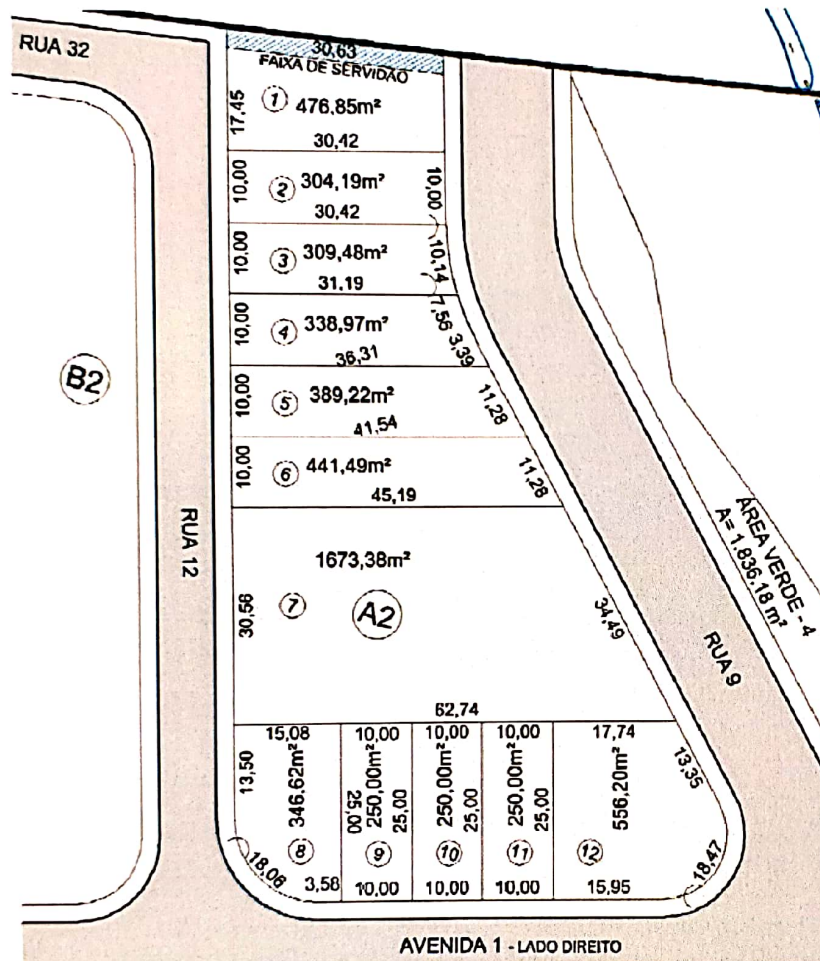
QUADRA M1	
LOTE	ÁREA (m²)
1	12516,78
2	22842,10
3	3747,55
4	608,43
5	489,03
6	415,43
7	505,47
8 ao 19	500,00
20	993,00
Nº DE LOTES	20



LEGENDA:

Viário

CROQUI - QUADRA "A2"

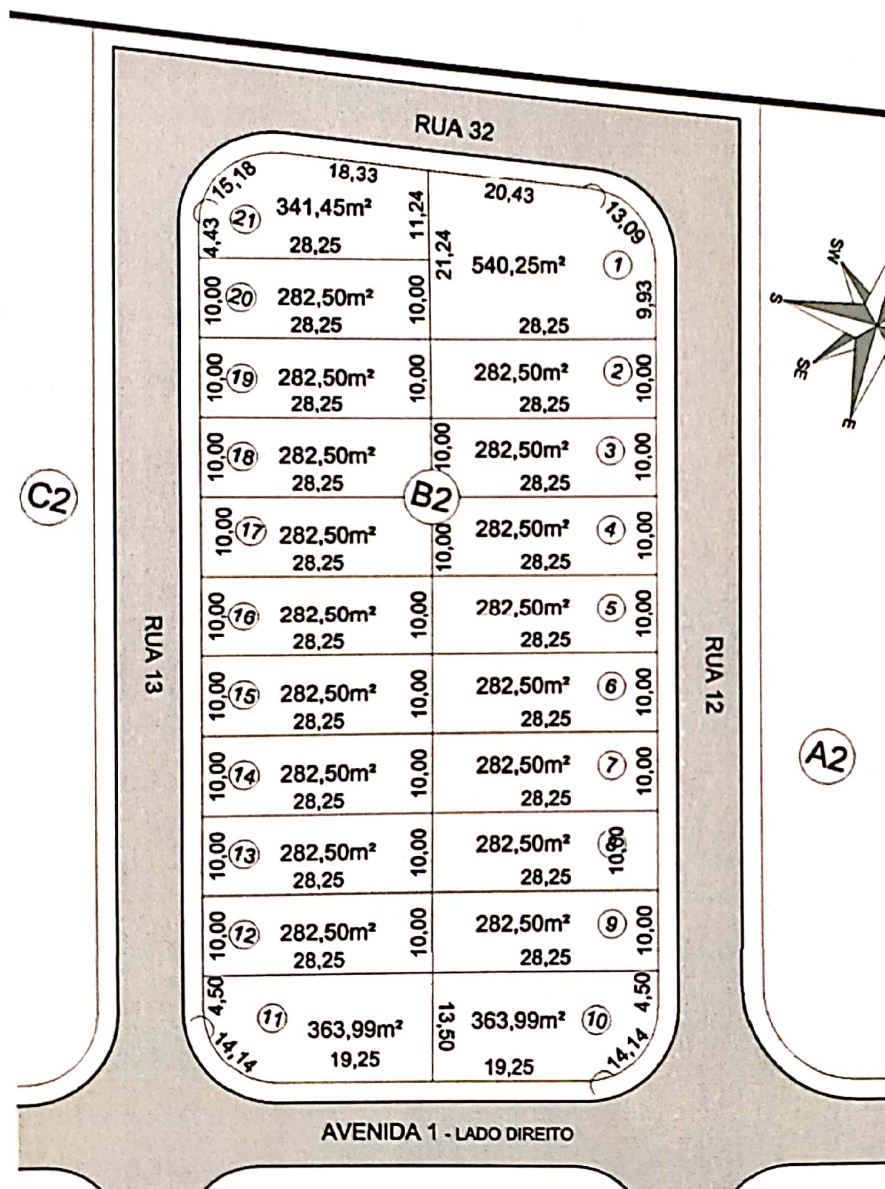


QUADRA A2	
LOTE	ÁREA (m²)
1	476,85
2	304,19
3	309,48
4	338,97
5	389,22
6	441,49
7	1673,38
8	346,62
9 a 11	250,00
12	556,20
Nº DE LOTES	12

LEGENDA:

- Viário
- Faixa de Serviço

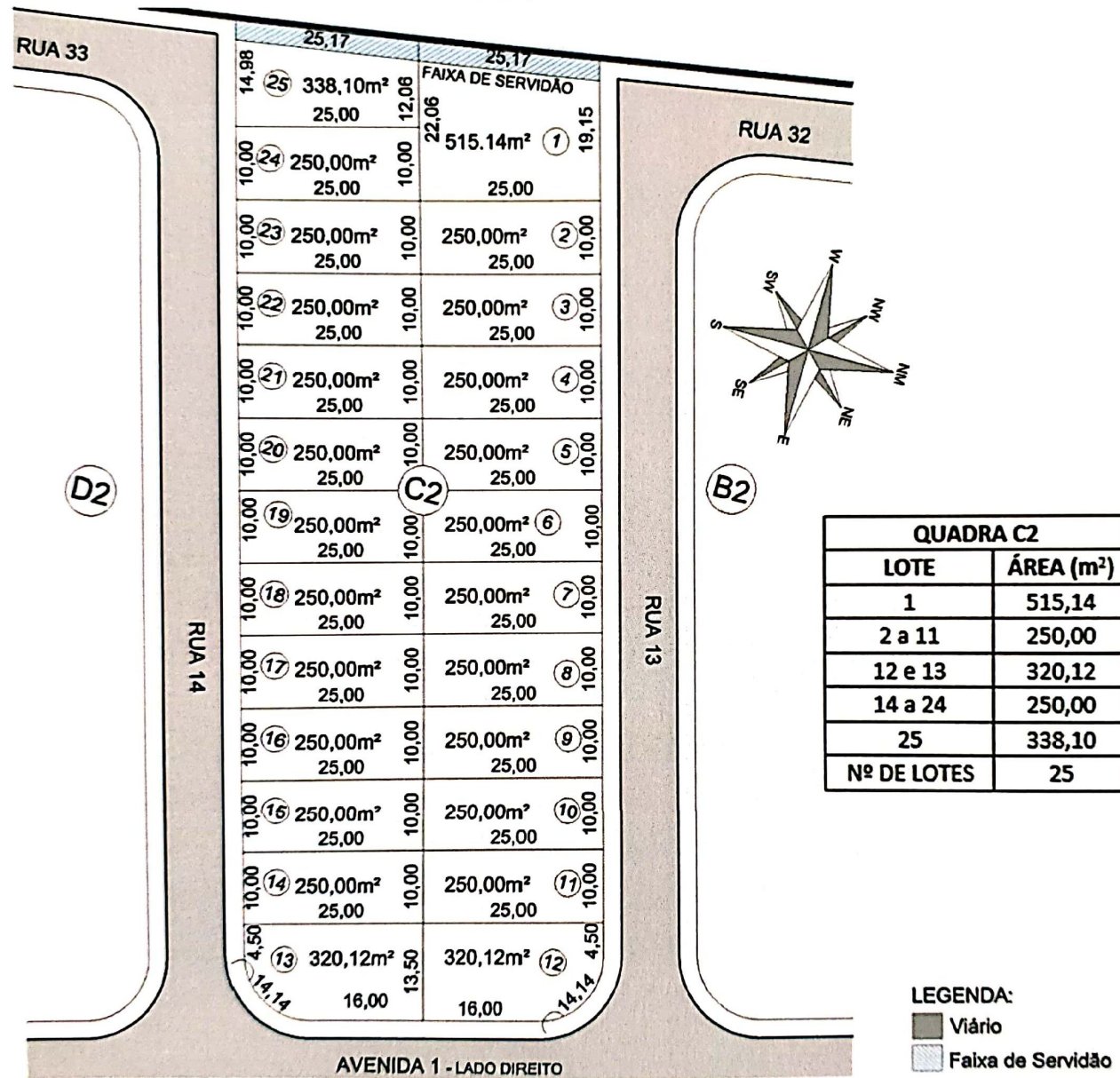
CROQUI - QUADRA "B2"



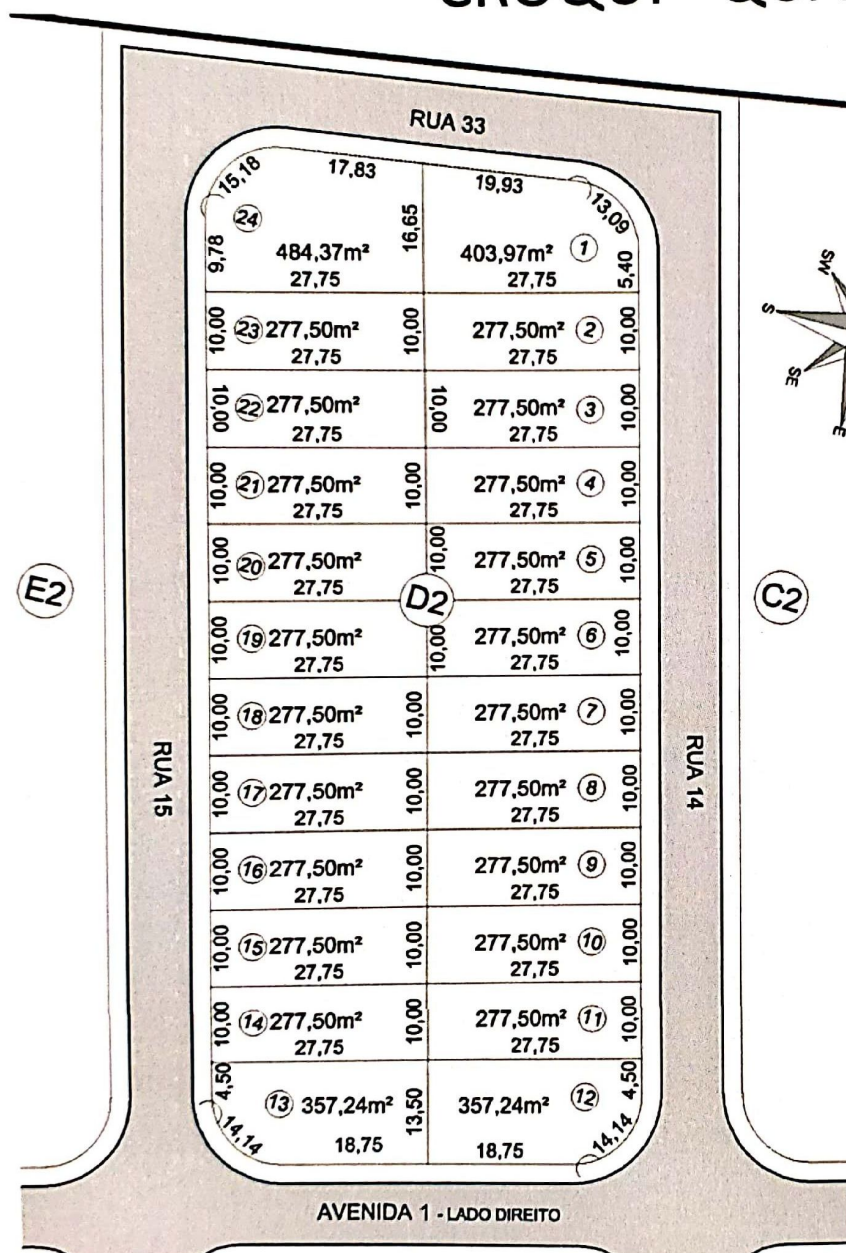
QUADRA B2	
LOTE	ÁREA (m²)
1	540,25
2 a 9	282,50
10 e 11	363,99
12 a 20	282,50
21	341,45
Nº DE LOTES	21

LEGENDA:
 Viário

CROQUI - QUADRA "C2"



CROQUI - QUADRA "D2"

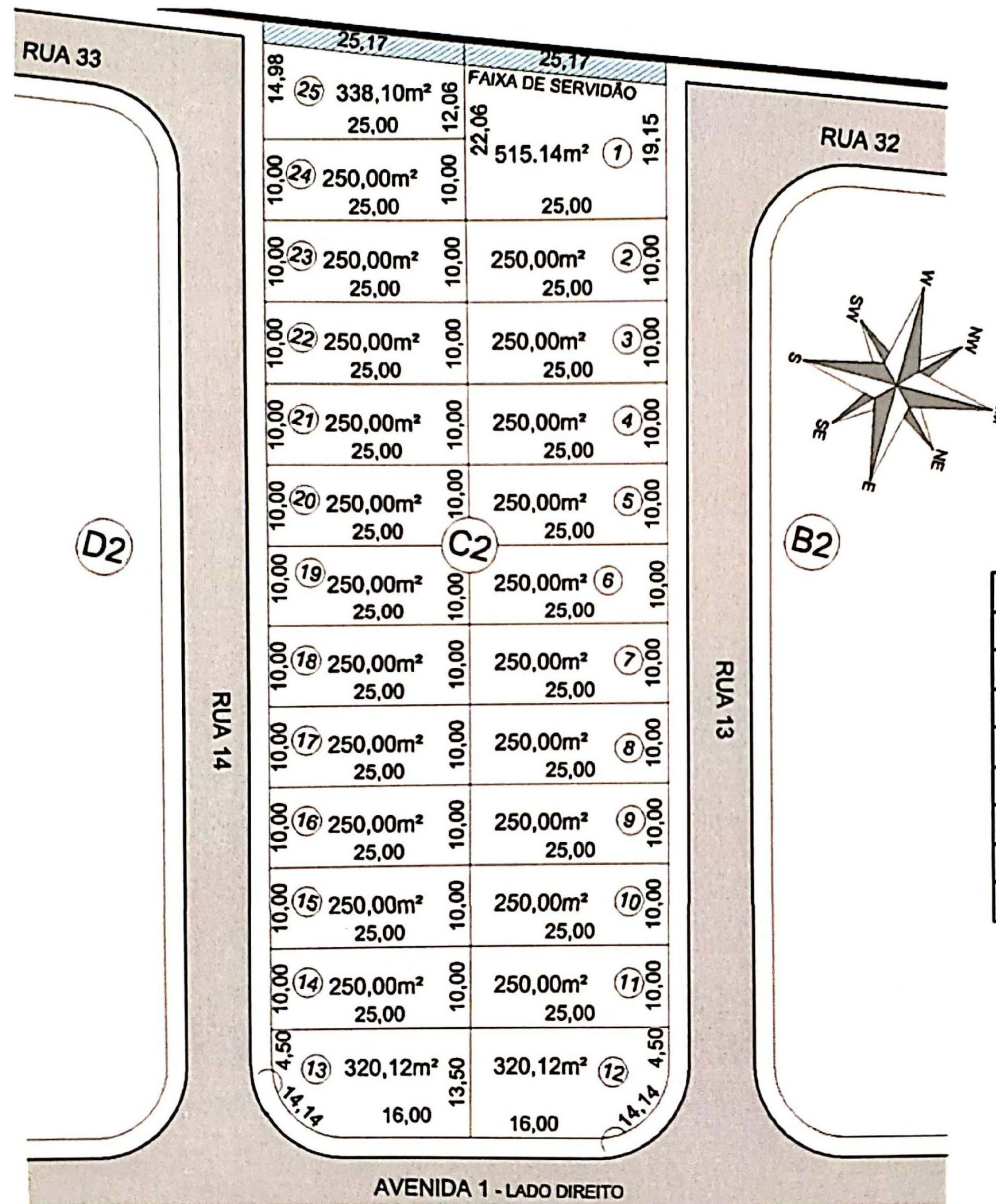


QUADRA D2	
LOTE	ÁREA (m²)
1	403,97
2 a 11	277,50
12 e 13	357,24
14 a 23	277,50
24	484,37
Nº DE LOTES	24

LEGENDA:

Viário

CROQUI - QUADRA "E2"

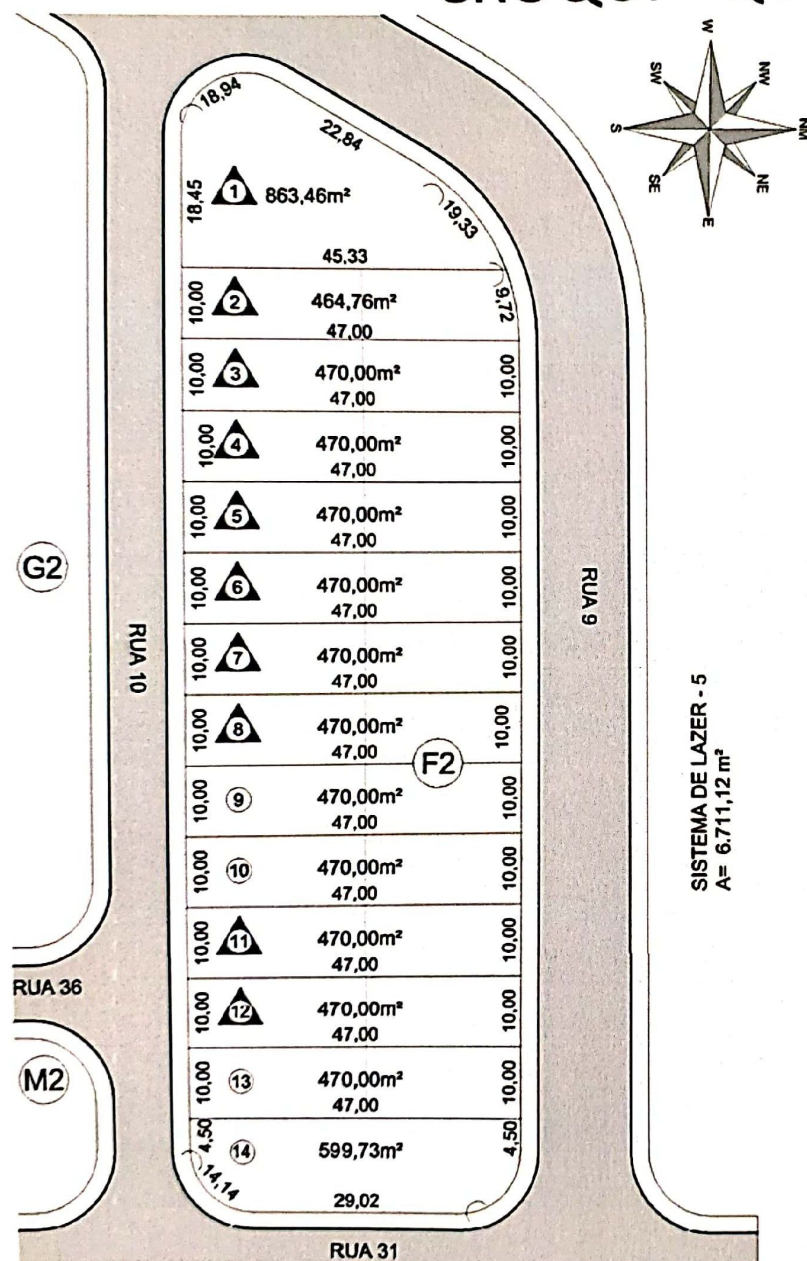


QUADRA E2	
LOTE	ÁREA (m²)
1	307,81
2 a 13	250,00
14	432,55
15	550,32
16 a 27	250,00
28	422,03
Nº DE LOTES	28

LEGENDA:

- Viário
- Faixa de Servidão

CROQUI - QUADRA "F2"

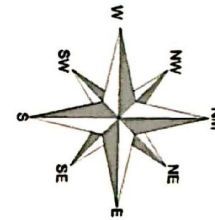
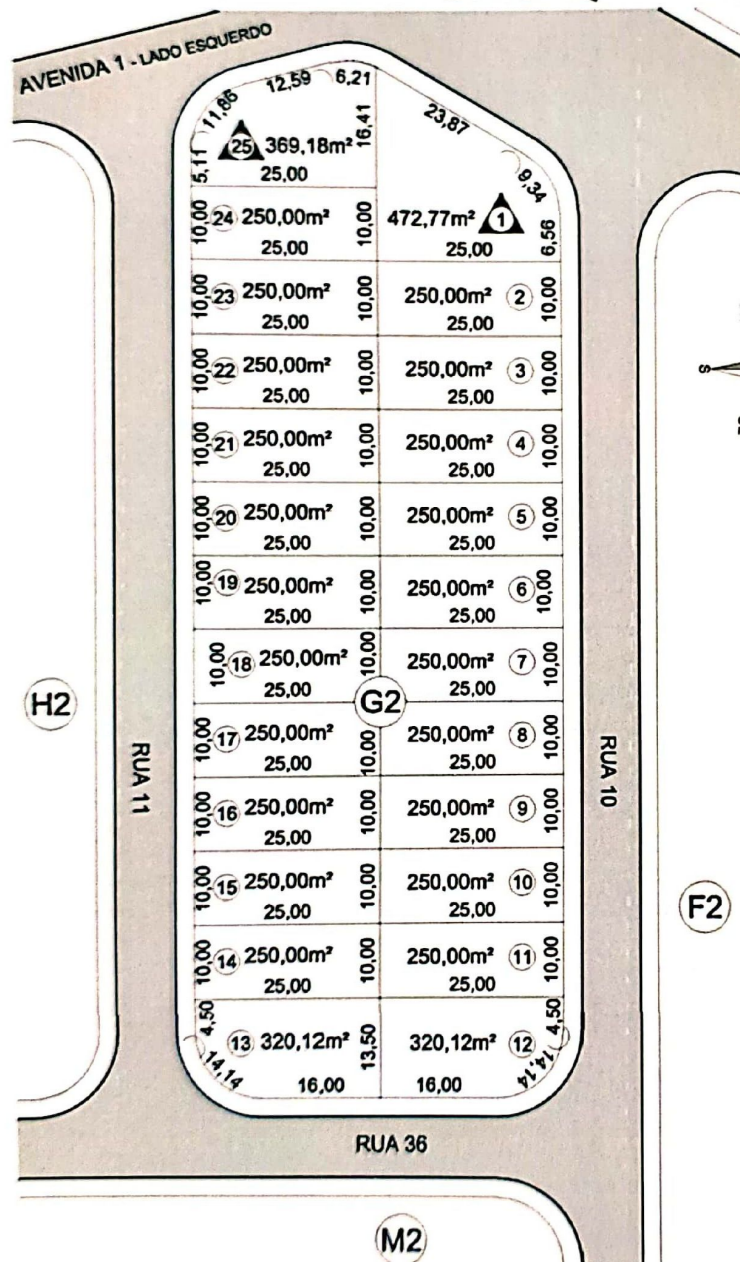


QUADRA F2	
LOTE	ÁREA (m²)
1	863,46
2	464,76
3 a 13	470,00
14	599,73
Nº DE LOTES	14

LEGENDA:

■ Viário

CROQUI - QUADRA "G2"

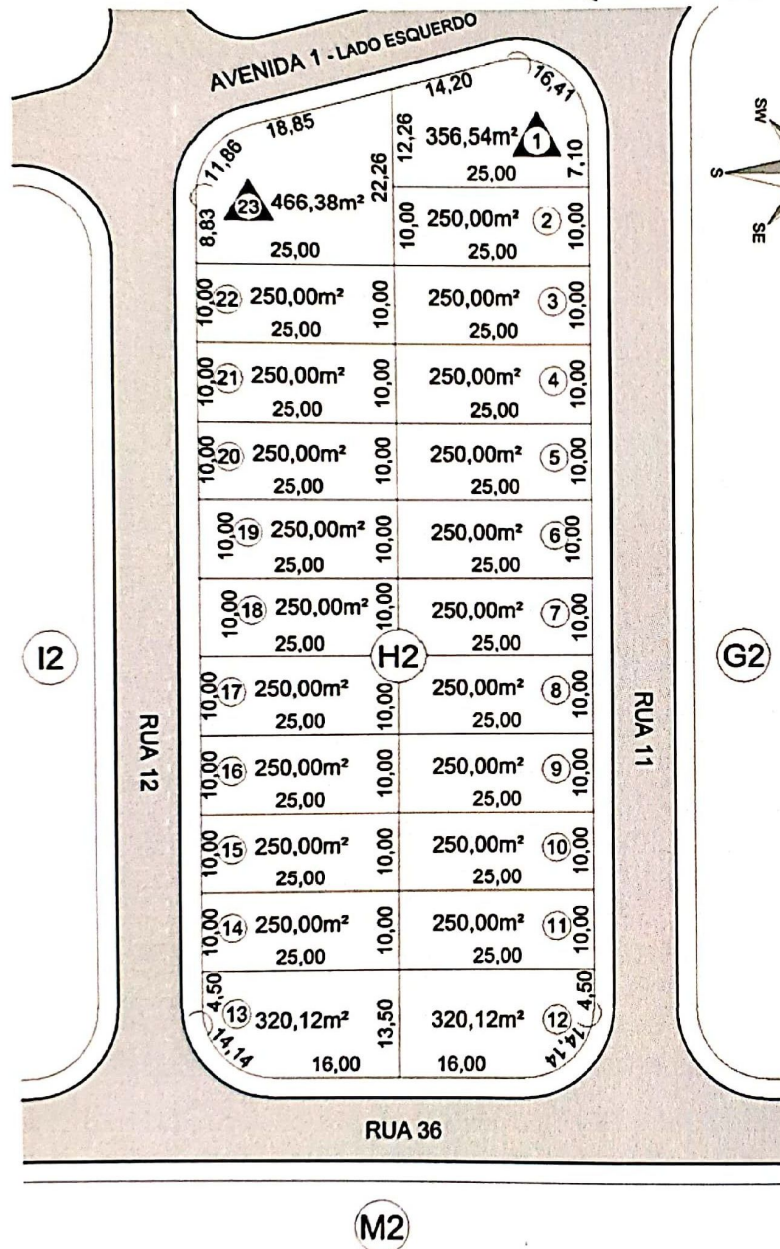


QUADRA G2	
LOTE	ÁREA (m²)
1	472,77
2 a 11	250,00
12 e 13	320,12
14 a 24	250,00
25	369,18
Nº DE LOTES	25

LEGENDA:

■ Viário

CROQUI - QUADRA "H2"

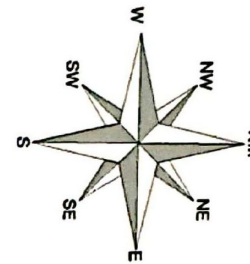
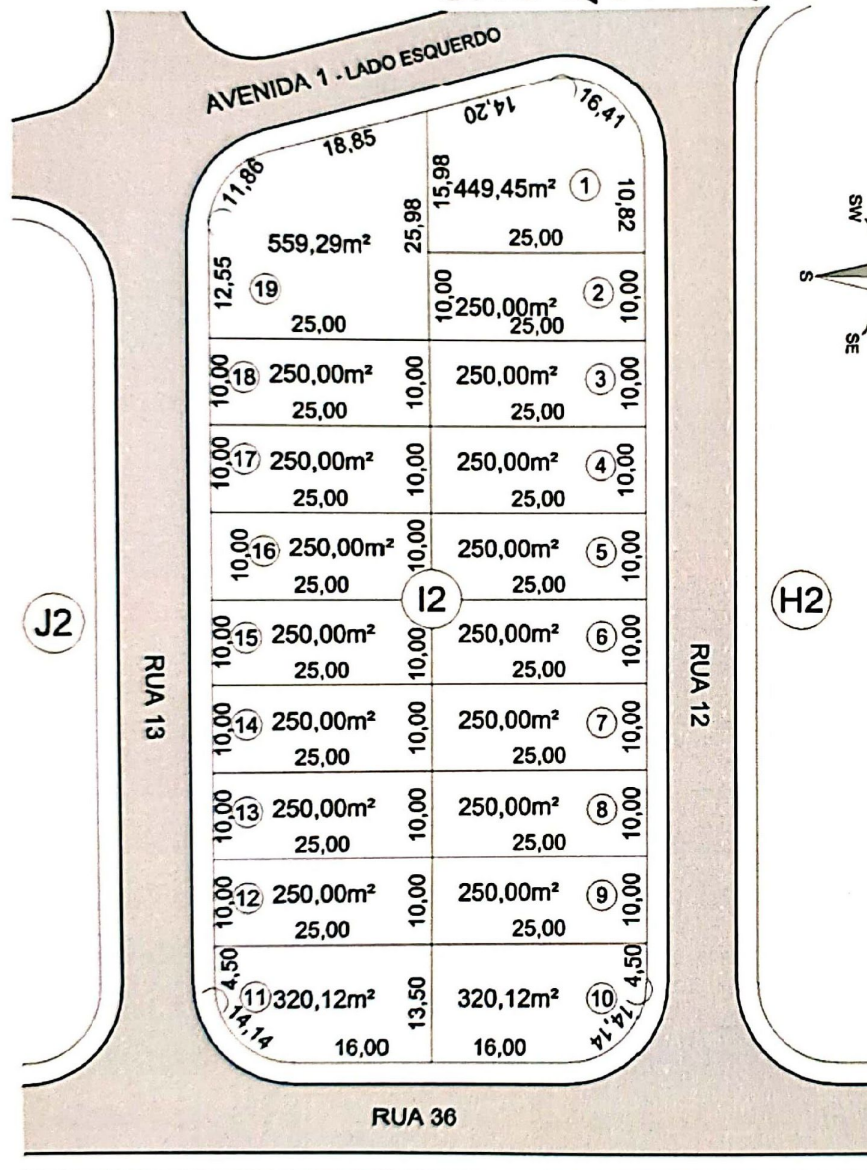


QUADRA H2	
LOTE	ÁREA (m²)
1	356,54
2 a 11	250,00
12 e 13	320,12
14 a 22	250,00
23	466,38
Nº DE LOTES	23

LEGENDA:

Viário

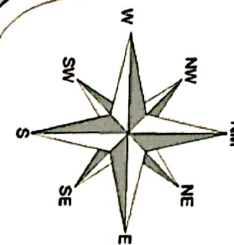
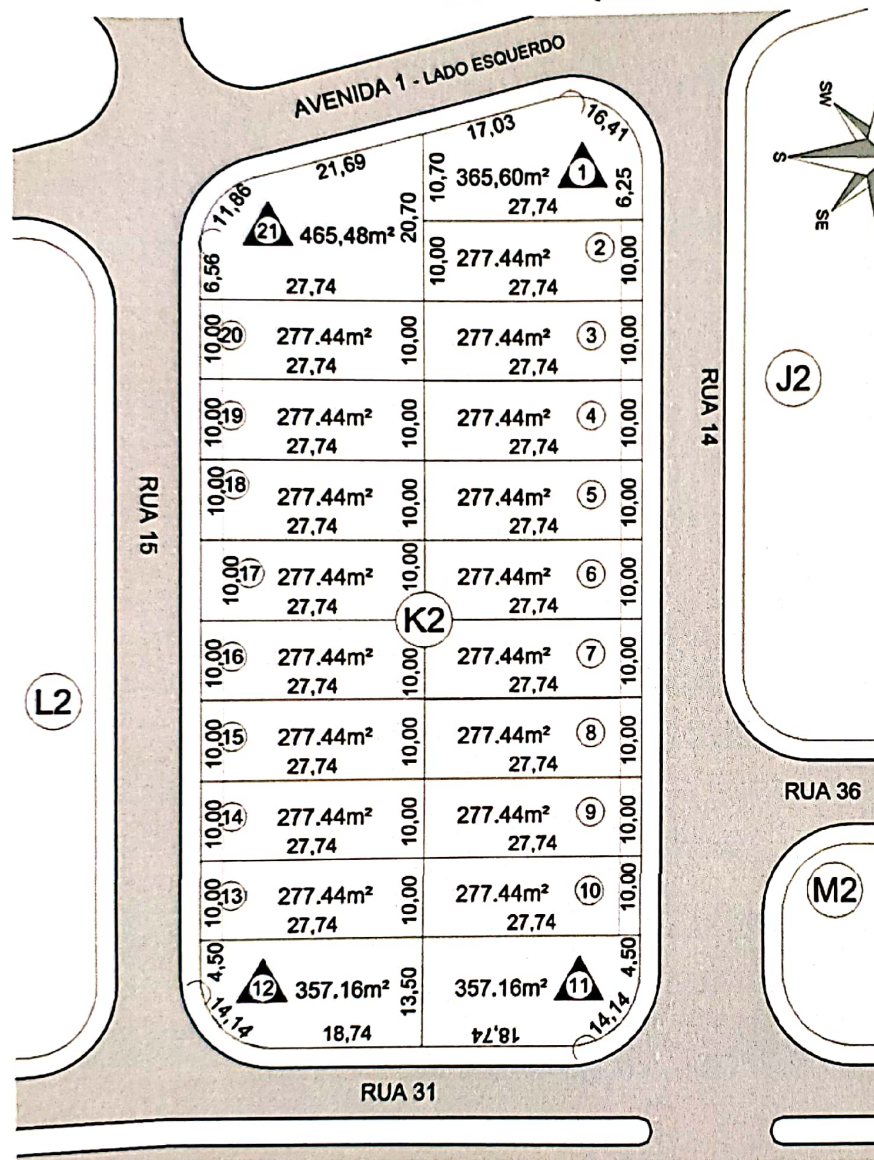
CROQUI - QUADRA "12"



QUADRA 12	
LOTE	ÁREA (m²)
1	449,45
2 a 9	250,00
10 e 11	320,12
12 a 18	250,00
19	559,29
Nº DE LOTES	19

LEGENDA:
 Viário

CROQUI - QUADRA "K2"

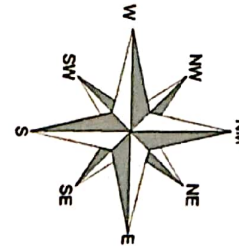
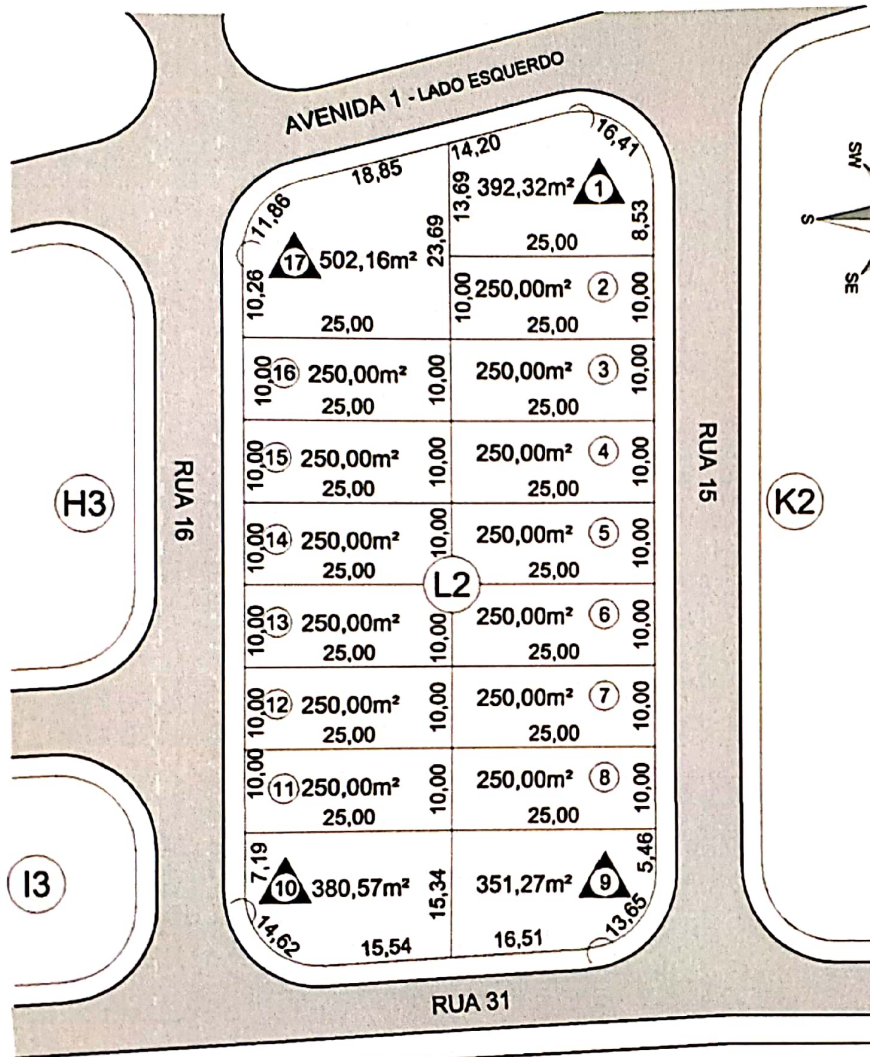


QUADRA K2	
LOTE	ÁREA (m²)
1	365,60
2 a 10	277,44
11 e 12	357,16
13 a 20	277,44
21	465,48
Nº DE LOTES	21

LEGENDA:

■ Viário

CROQUI - QUADRA "L2"

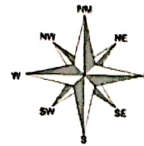
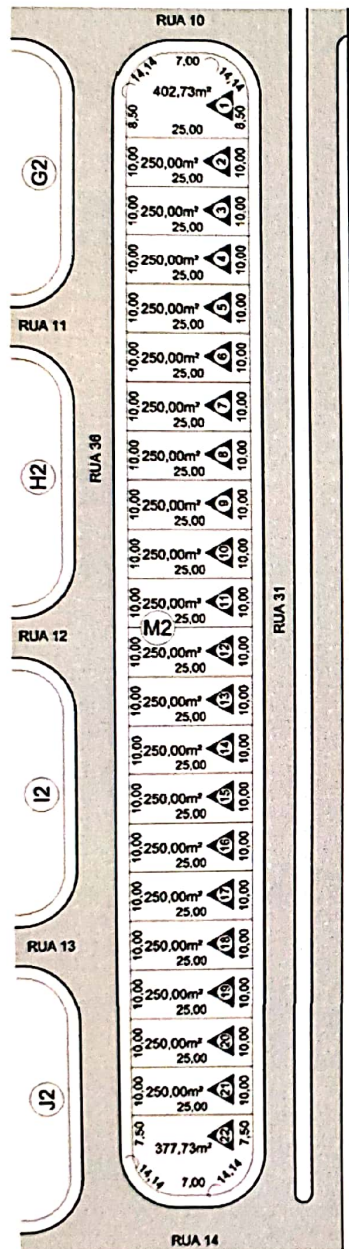


QUADRA L2	
LOTE	ÁREA (m²)
1	392,32
2 a 8	250,00
9	351,27
10	380,57
11 a 16	250,00
17	502,16
Nº DE LOTES	17

LEGENDA:

■ Viário

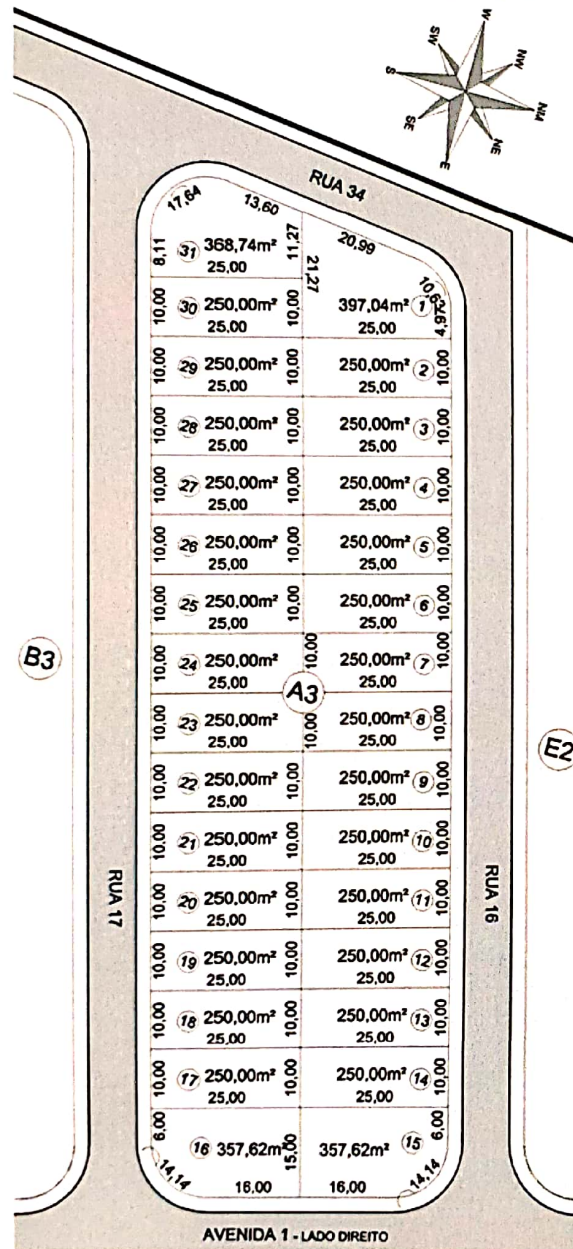
CROQUI - QUADRA "M2"



QUADRA M2	
LOTE	ÁREA (m²)
1	402,73
2 a 21	250,00
22	377,73
Nº DE LOTES	22

LEGENDA:
 Viário

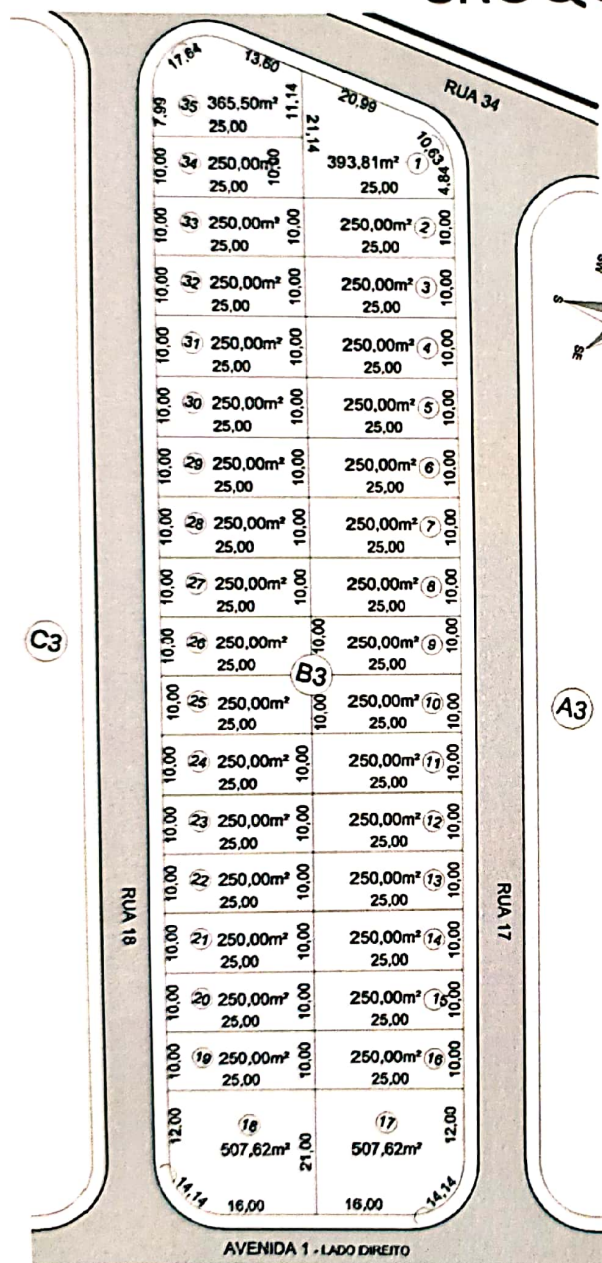
CROQUI - QUADRA "A3"



QUADRA A3	
LOTE	ÁREA (m²)
1	397,04
2 a 14	250,00
15 e 16	357,62
17 a 30	250,00
31	368,74
Nº DE LOTES	31

LEGENDA:
 Viário

CROQUI - QUADRA "B3"

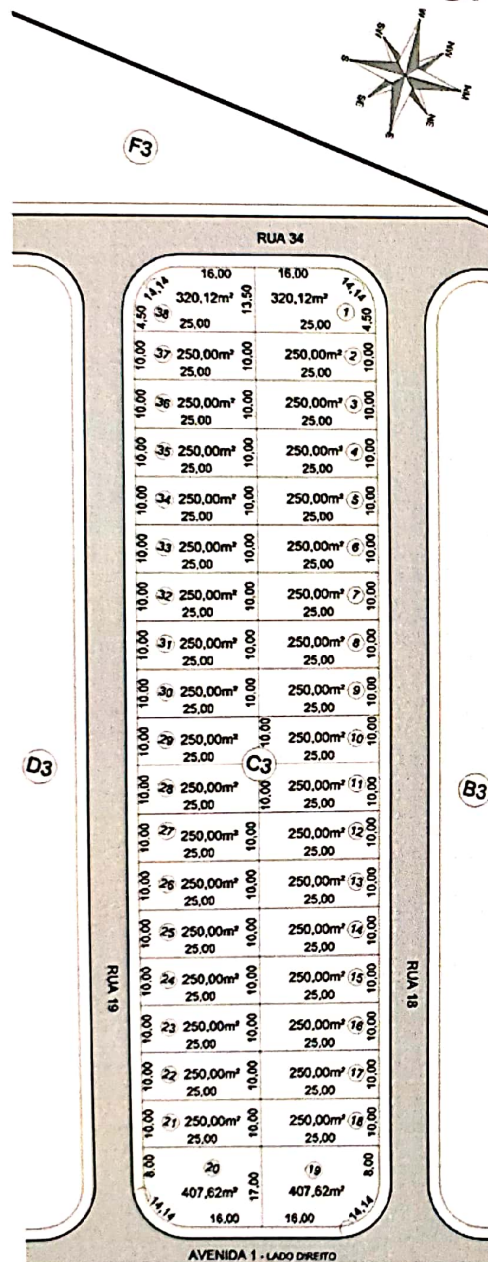


QUADRA B3	
LOTE	ÁREA (m²)
1	393,81
2 a 16	250,00
17 e 18	507,62
19 a 34	250,00
35	365,50
Nº DE LOTES	35

LEGENDA:

■ Viário

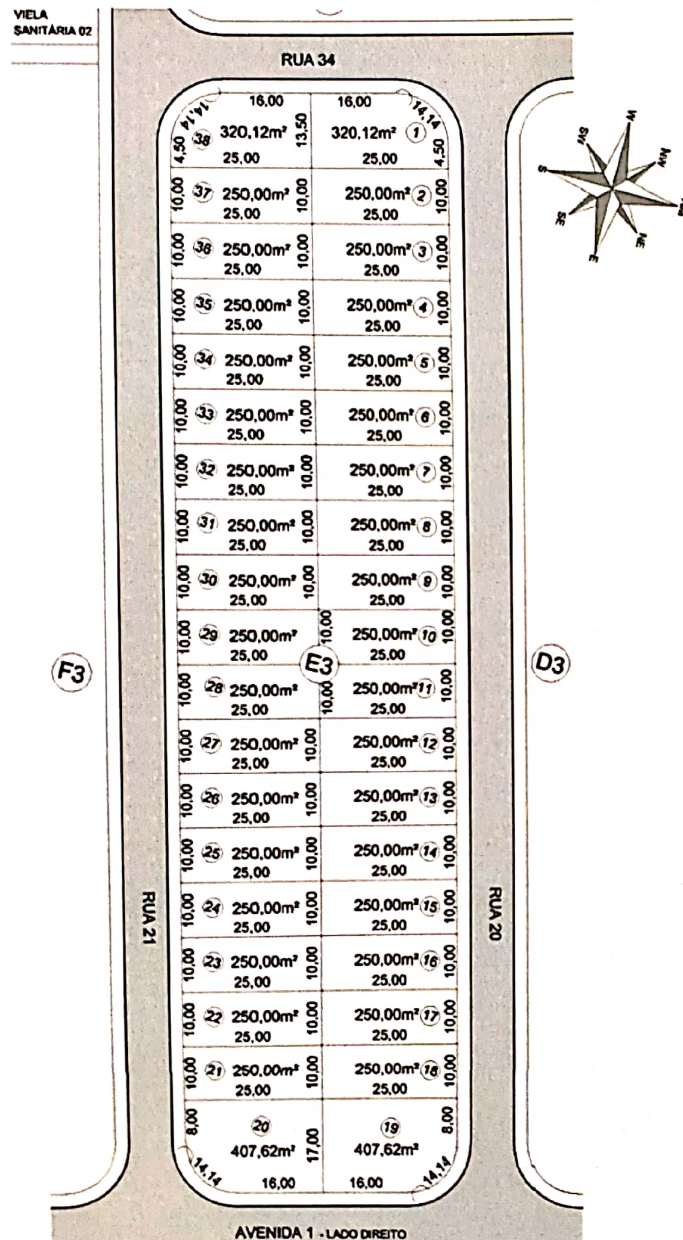
CROQUI - QUADRA "C3"



QUADRA C3	
LOTE	ÁREA (m²)
1	320,12
2 a 18	250,00
19 e 20	407,62
21 a 37	250,00
38	320,12
Nº DE LOTES	38

LEGENDA:
 Viário

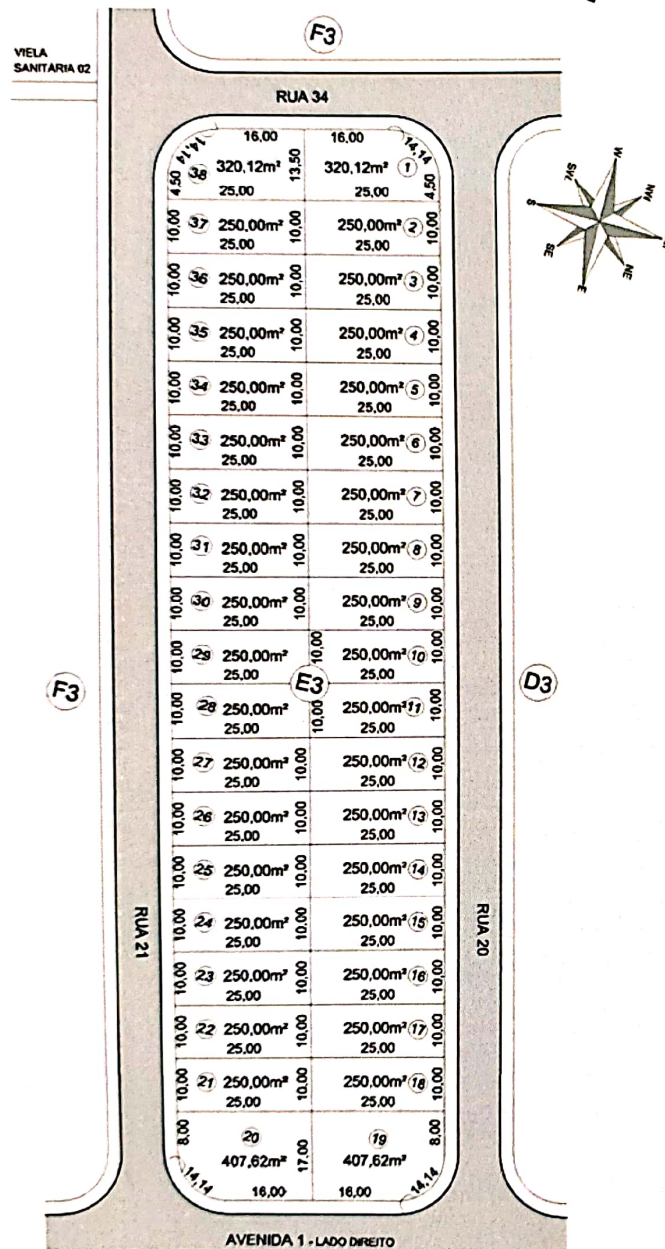
CROQUI - QUADRA "D3"



QUADRA D3	
LOTE	ÁREA (m²)
1	320,12
2 a 18	250,00
19 e 20	407,62
21 a 37	250,00
38	320,12
Nº DE LOTES	38

LEGENDA:
 Viário

CROQUI - QUADRA "E3"



QUADRA E3	
LOTE	ÁREA (m²)
1	320,12
2 a 18	250,00
19 e 20	407,62
21 a 37	250,00
38	320,12
Nº DE LOTES	38

LEGENDA:

Viário

LOTE MISTO
A - 9.992,93

807,00m NE 21°35'

146,13

3.484,55 m²

122,22

RUA 34

RUA 33

RUA 32

RUA 31

RUA 30

RUA 29

RUA 28

RUA 27

RUA 26

RUA 25

RUA 24

RUA 23

RUA 22

RUA 21

AVENIDA 1

LOTE	ÁREA (m²)
1	352,74
2 a 23	250,00
24	332,62
25 a 30	250,00
31	3484,58
32	9592,93
Vieia Sanitária	87,50
Nº DE LOTES	32

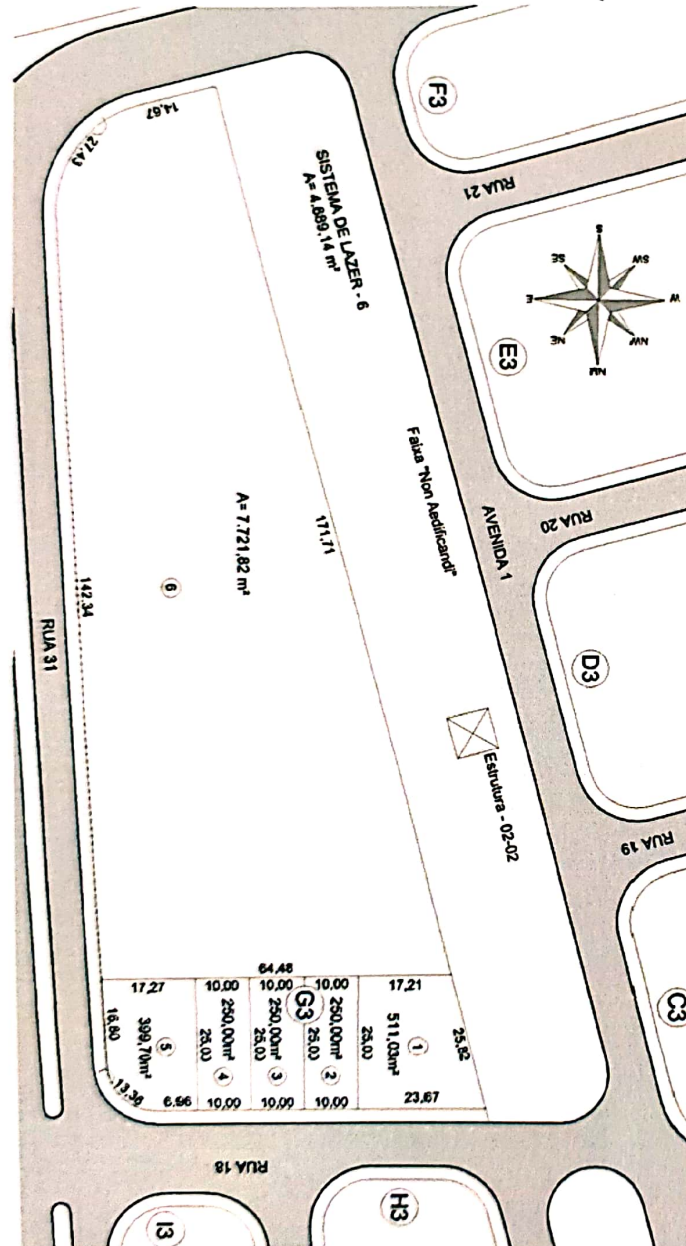
LEGENDA:

■ Viário

QUADRA F3	
LOTE	ÁREA (m²)
1	352,74
2 a 23	250,00
24	332,62
25 a 30	250,00
31	3484,58
32	9592,93
Viola Sanitária	87,50
Nº DE LOTES	32

Viário

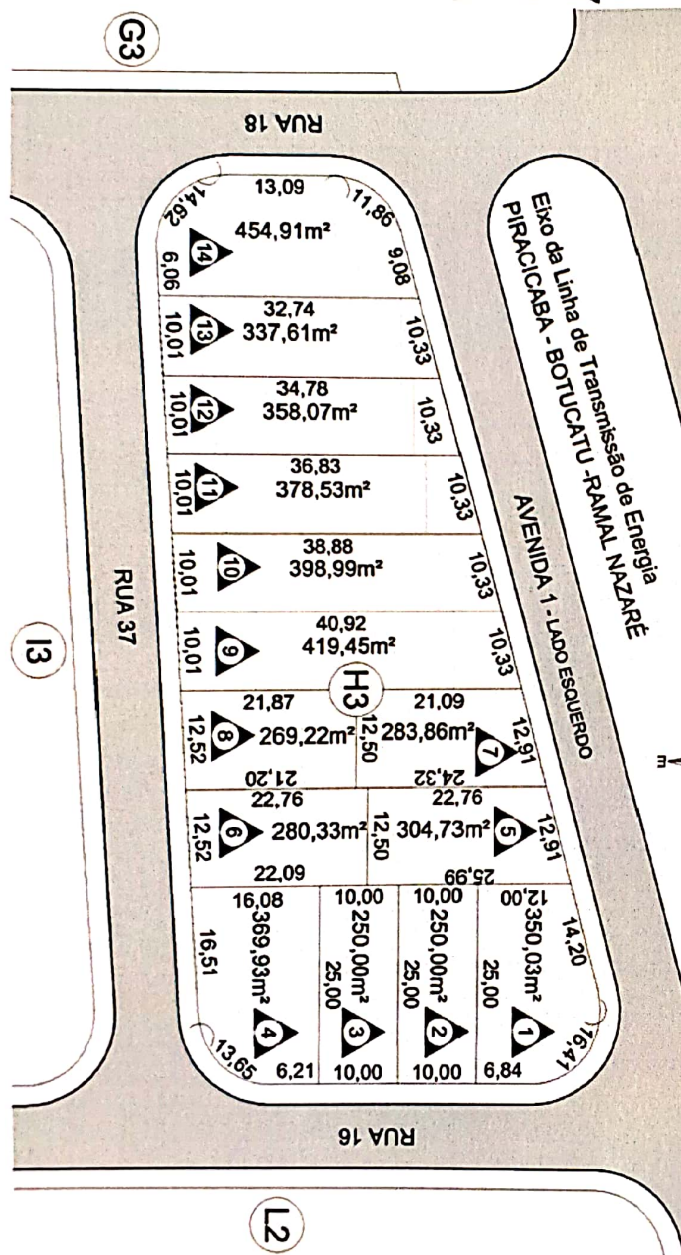
CROQUI - QUADRA "G3"



QUADRA G3	
LOTE	ÁREA (m²)
1	511,03
2 a 4	250,00
5	399,70
6	7721,82
Nº DE LOTES	6

LEGENDA:
 Viário

CROQUI - QUADRA "H3"

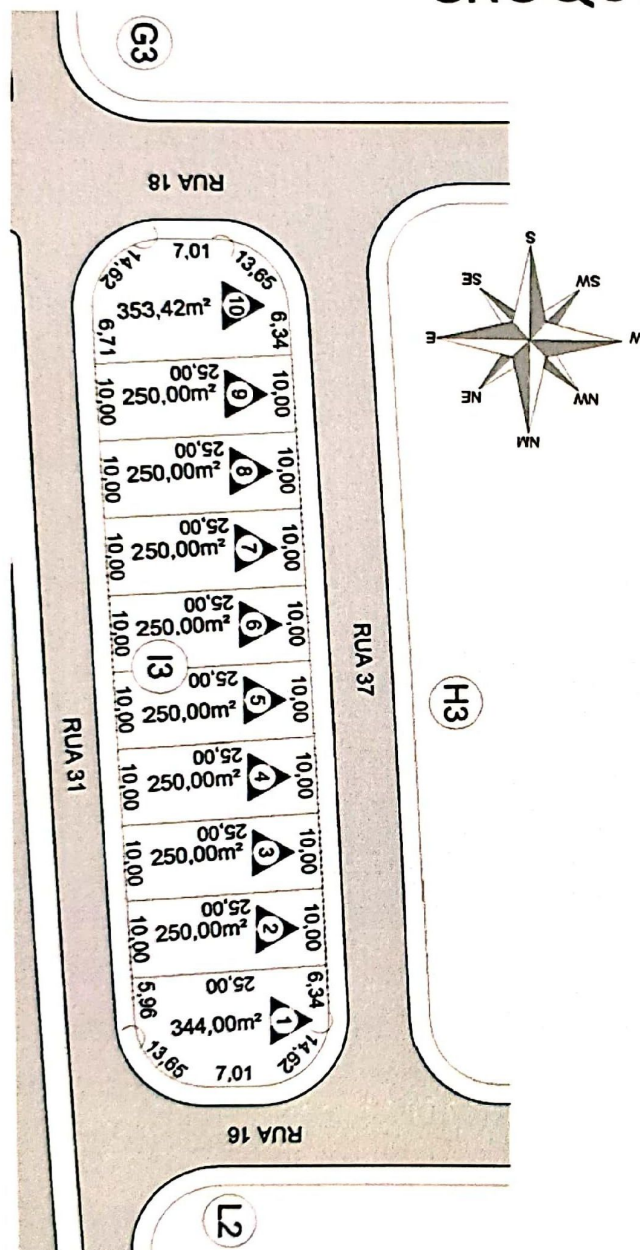


QUADRA H3	
LOTE	ÁREA (m²)
1	350,03
2 e 3	250,00
4	369,93
5	304,73
6	280,33
7	283,86
8	269,22
9	419,45
10	398,99
11	378,53
12	358,07
13	337,61
14	454,91
Nº DE LOTES	14

LEGENDA:

■ Viário

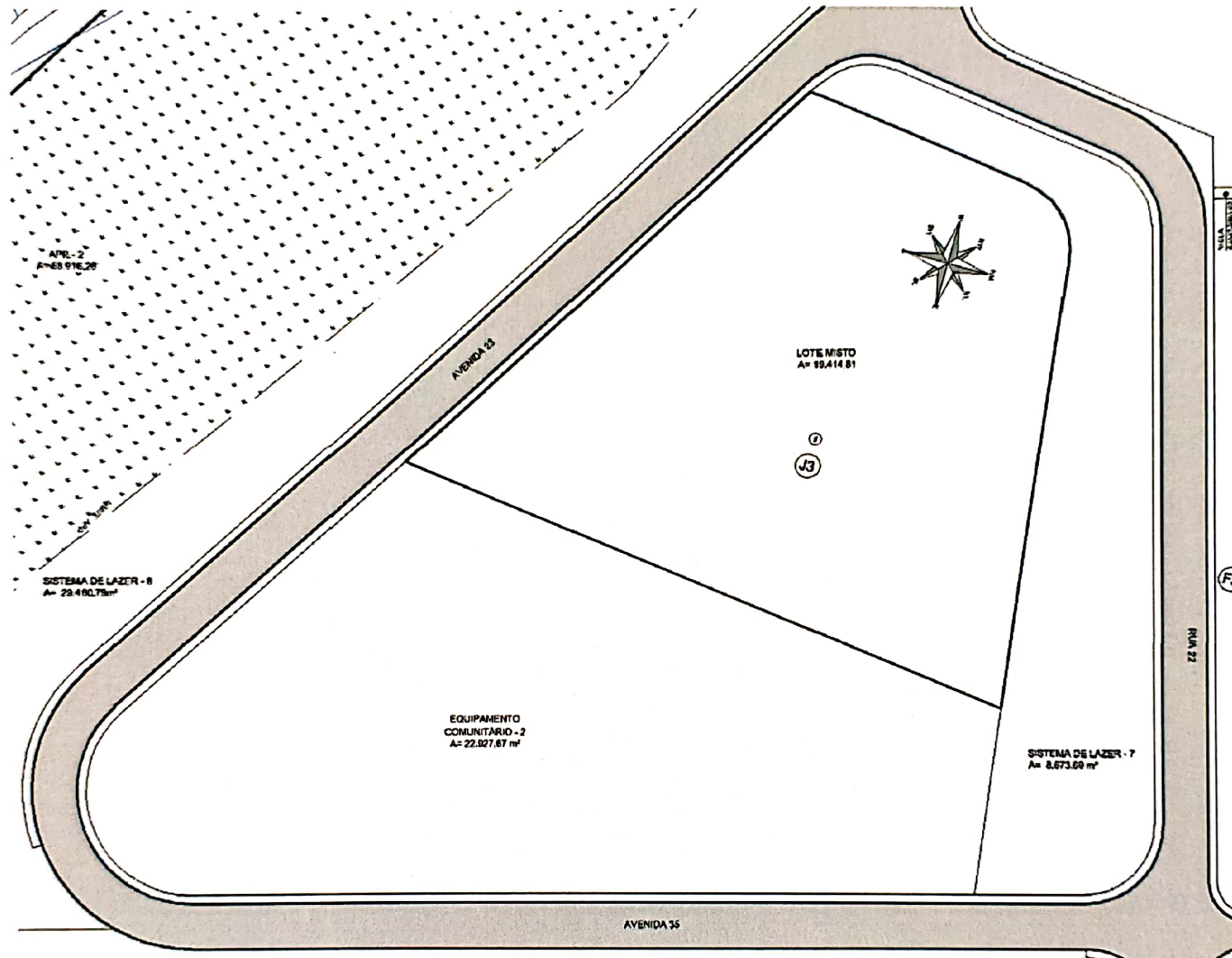
CROQUI - QUADRA "13"



QUADRA 13	
LOTE	ÁREA (m²)
1	344,00
2 a 9	250,00
10	353,42
Nº DE LOTES	10

LEGENDA:
 Viário

CROQUI - QUADRA "J3"



QUADRA J3	
LOTE	ÁREA (m ²)
1	19414,81
Nº DE LOTES	1

LEGENDA:
 Viário



A FIVE é uma empresa de engenharia de alta performance que traz em sua trajetória a marca da inovação e da responsabilidade socioambiental, desenvolvendo empreendimentos diferenciados com qualidade, prazo, inteligência financeira e técnica. Para a FIVE, construir é consolidar a marca da excelência em edificações modernas, que respeitem as pessoas e o meio ambiente. Sua história é marcada pelo profissionalismo e milhares de clientes atendidos e satisfeitos.

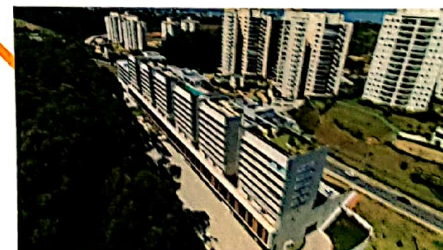
- 17 anos de mercado;
- Atuação nos segmentos de construção civil, industrial, logística e retrofit, desenvolvimento imobiliário e infraestrutura;
- 3 empreendimentos com certificação ou em processo de obtenção do selo ambiental LEED (Leadership in Energy and Environmental Design);
- PBQP-H (Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat) – nível A, a mais completa e rigorosa certificação de qualidade da construção civil;
- 2 Prêmios Master Imobiliário: categoria Profissional Soluções Arquitetônicas e Retrofit;
- Mais de 3 mil unidades entregues ou em construção;
- Área construída total superior a 500 mil m².



Damha II Piracicaba



Damha IV Prudente



Trix Tamboré Housing, Office e Shop

AB⁺

URBANISMO

São 20 anos de história desenvolvendo soluções inteligentes em projetos residenciais e comerciais, oferecendo comodidade e lazer, aliados à preservação e sustentabilidade.

Apostamos na modernização do conceito de morar bem, por meio de projetos completos em loteamentos residenciais abertos e fechados, oferecendo em um só lugar tranquilidade, contato com a natureza, qualidade de vida, convívio social, conforto e segurança para toda a família.

Valorizamos nosso compromisso com a sociedade, bem como nossa responsabilidade com a comunidade e com a preservação do meio ambiente!

"AB+ Urbanismo: o lado bom da vida é aqui!"



Jardim dos Abreus



Park Meraki



Park Meraki 1



Reserva Saint Paul

PLANTÃO DE VENDAS
AVENIDA OSÉAS GOIS CAVALCANTE, 53 - VALE DO SOL - PIRACICABA/SP



CONQUISTA PIRACICABA

WWW.
CONQUISTAPIRACICABA.
COM.BR

R-20 de 21 de outubro de 2015. Conquista Piracicaba - Av. Oséas Gois Cavalcante, 53 - Vale do Sol - Piracicaba/SP. Todas as imagens são meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues equipadas de acordo com memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies indicadas. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. A Rio Piracicaba Emp. e Participações se reserva o direito de alterar as informações deste material sem aviso prévio.
Impresso em Fevereiro/21.